



Datum  
2018-11-19  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr o m 2020 TN-2018-3953**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för angivna tomträtter för industriändamål m.m. ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna Allmänna Sjukhuset 8, Krukskärvan 6 och Värmet 17, samtliga i Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr.o.m. 2020
- Lista industrier TN 2018-12-12
- Allmänna Sjukhuset 8 nämndskarta
- Krukskärvan 6 nämndskarta
- Värmet 17 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-11-28  
Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplättna med tomträtt för industri och kontor m.m. Avgäldsperioderna är tioåriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska enligt lag vara träffad senast 2018-12-31 för den avgäld som ska tillämpas fr.o.m. 2020-01-01.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för nästkommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplättna tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och undertecknat tilläggsavtal.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör