



Datum

2018-11-30

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Kaplanen 1 TN-2018-4434**

#### **Sammanfattning**

Ny upplåtelse med tomträtt avseende fastigheten Kaplanen 1, för vilken nuvarande tomträttsupplåtelse löper ut 2018-12-31.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna upprättat tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Malmö Kaplanen 1.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Kaplanen 1
- Tomträttsavtal Kaplanen 1
- Ök Kaplanen 1
- Kaplanen 1 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

Fastigheten Kaplanen 1 är bebyggd med flerbostadshus och upplåten med tomträtt till HSB Brf Kaplanen i Malmö. Fastigheten är upplåten på bestämd tid i enlighet med äldre lagstiftning, före 1954. Tomträttsupplåtelsen upphör 2018-12-31.

Tekniska nämnden föreslås nu godkänna att ny tomträttsupplåtelse sker till föreslagen avgäld och enligt gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelsen blir obegränsad i tid, med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälden ska regleras var tionde år.

Tomträttshavaren har undertecknat upprättat tomträttsavtal.

Tekniska nämnden har initierat en översyn av bl.a. principer för avgäldsberäkning avseende flerbostadstomträtter. Tomträttshavare som innan utredningen är färdig påtecknar avtal om ny avgäld ska, om översynen resulterar i principer för avgäldsreglering som är mer förmånliga än de

nu gällande, ges möjlighet att få sin avgäld justerad i enlighet med de nya principerna. Särskild överenskommelse om detta har träffats med tomträttshavaren i detta ärende.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör