



Datum

2018-11-20

Vår referens

Christina Andréasson

Exploateringsingenjör

Christina.Andreasson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61, projektnummer 3007 TN-2018-3916**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 omfattande ca 50 bostäder.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna markreservation till Utopia AB t.o.m. 2019-12-31**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61
- Nämndskarta del av Hyllie 165\_61
- Anhållan om markanvisning\_Utopia

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

Ärendet berör en markreservation inom det område som kallas Södra Holma, beläget öster om befintlig bebyggelse i Holma mot Pildammsvägen och i söder mot Annetorpsvägen (Inre ringvägen). Kommunens mark inom området utgörs av del av fastigheten Hyllie 165:61, där markreservationen föreslås. Gränsen för reservationsområdet går väster om det område som idag utgörs av Pildammsvägen samt planerade nya gång- och cykelbanor. En mer precis lokalisering av tänkt byggrätt kommer att klargöras under 2019.

Detaljplanearbete för området pågår (Dp 5546) och detaljplanen förväntas vinna laga kraft våren 2019. Detaljplanen följer i stort sett intentionerna i planprogrammet för Holma- Kroksbäck (Pp6045) som färdigställdes nov 2016.

Utopia AB är en ny part i arbetet med framtagandet av Holmas utbyggnadsstrategi. Fastighets- och gatukontoret vill tillsammans påbörja ett samarbete som ger inspiration och drivkraft i det fortsatta arbetet med utvecklingen av Södra Holma, tillsammans med MKB och Riksbyggen som sedan tidigare är projektutvecklare i området.

Utopia AB är ett Stockholmsbaserat kontor som arbetar med arkitektur och projektutveckling. I den vidare markanvisningsprocessen avser de att etablera samarbete med en långsiktig ägare och säkerställa finansiering och genomförande i projektet.

I sin anhållan om markreservat anger de följande: *”Utgångspunkten för vårt intresse är att vi ser att Holma har goda förutsättningar att utvecklas till en attraktiv integrerad del i den omgivande stadsväven...Från att ha varit en perifer del av Malmö har Holma fått en tillgänglighet som innebär att området kan ses som en central del av staden. Vi är förvissade om att denna förbättrade tillgänglighet och närheten till ett brett växande Hyllie är förändringar som, rätt utnyttjade, skulle kunna vara kraftfulla motorer för en positiv utveckling av Holma.”*

Utopia AB föreslås en markreservat inom området om ca 50 bostäder.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör