



Datum

2018-11-23

Vår referens

Emanuel Toft

Exploateringsingenjör

emanuel.toft@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. i Malmö, söder om badhuset proj.nr 7322, sydvästra samt norra delen TN-2018-4212

Sammanfattning

Markreservation för del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. om ca 6000 m² BTA för uppförande av hyresrättslägenheter

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till MKB fastighets AB (org.nr. 556049-1432) till och med 2019-12-31

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. i Malmö, Söder om badhuset proj.nr 7322, sydvästra- samt norra delen
- Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

För att synliggöra Hyllies många möjligheter och för att bjuda in fler att vara med i bostadsbyggandet i Hyllie bjöd fastighetskontoret under hösten 2017 in till Markanvisning Hyllie 2017. Programmet innebar marktilldelning genom jämförelseförfarande och det omfattade de tre planområdena Söder om badhuset, Solkvarteren och Söder om Klipporna med sammanlagt 850 bostäder och två parkeringshus. För Söder om badhuset, det för denna markreservation aktuella exploateringsområdet, planeras en utbyggnad om totalt ca 350 bostäder.

MKB fastighets AB (org.nr. 556049-1432) har, genom den i tekniska nämnden (2016-10-19) beslutade markreservationen kopplat till gemensam leveransplan, i planområdet Söder om badhuset tilldelats en bygg rätt i den sydvästra och norra delen av området, se karta. Byggrätterna avser bostäder i flerbostadshus med upplåtelseformen hyresrätt och omfattar ca 6000 m² BTA. Byggrätterna ska utvecklas, i likhet med för övriga bostadsaktörer i området, inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017 i oktober 2017.

Markreservationen föreslås att gälla till och med 2019-12-31. Markpriset för byggrätten är 4 000 kr/m² BTA och priset gäller till och med 2019-12-31.

Detaljplanen för Söder om badhuset, dp 5533, förväntas gå på granskning kring årsskiftet 2018/2019 och för antagande våren 2019. Planens utformning och dess byggrätter kan komma att ändras. De byggrätter och de lägen som anges i markreservationen är därför ungefärliga. Markreservationen gäller till och med 2019-12-31.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör