



Datum
2018-11-19
Vår referens
Emanuel Toft
Exploateringsingenjör
emanuel.toft@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation avseende fastigheten Vårberga 1 TN-2018-4200

Sammanfattning

Markreservation till Pysslingen förskolor & skolor AB för utökning av förskoleverksamhet på fastigheten Vårberga 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till och med 2019-12-31 för fastigheten Vårberga 1 till Pysslingen förskolor och skolor AB (org nr. 556035-4309)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Markreservation för utökning av förskola på fastigheten Vårberga 1
- Nämndskarta del av Vårberga 1
- Nämndskarta del av Lärkträdet 15

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret föreslår att Pysslingen förskolor & skolor AB (nedan kallad **Pysslingen**) ges en markreservation till och med 2019-12-31 inom fastigheten Vårberga 1 för att vidare utreda möjligheterna för utökad förskoleverksamhet.

Pysslingen är ett dotterbolag till AcadeMedia Learning Consulting AB (nedan kallad **AcadeMedia**), nordens största utbildningsföretag med verksamheter i Sverige, Norge och Tyskland.

AcadeMedia, genom Pysslingen hyr ett flertal lokaler av Malmö stad. Däribland fastigheten Lärkträdet 15 mellan Värnhem och Rörsjöstaden och Vårberga 1 i Riseberga. Berörda byggnader på fastigheterna är i dåligt skick och är i behov av omfattande renoveringar.

Fastighets- och gatukontoret, Stadsfastigheter och Pysslingen har tillsammans utarbetat ett förslag som innebär att Pysslingen avslutar sitt hyreskontrakt på Lärkträdet 15 och flyttar

verksamheten till fastigheten Vårberga 1. Pyslingen övertar byggnaden på Vårberga 1 och fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt. Pyslingen kan genom förslaget utveckla förskolan på Vårberga 1 inom detaljplanens ramar. Malmö stad får genom förslaget möjlighet att utveckla den centralt belägna fastigheten Lärkträdet 15 med verksamheter, kommunal service, bostäder och/eller kontor.

De barn som påverkas av flytten garanteras av Pyslingen plats på Vårberga 1.

Förslaget har tagits fram i samverkan med stadsfastigheter och kommer att förankras i Servicenämnden 2018-12-18.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör