



Datum  
2018-11-24  
Vår referens  
Britt-Marie Fagerström  
Exploateringsingenjör  
britt-marie.fagerstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markanvisning för Rätan 1, Hyllie, projekt nr 7342 TN-2018-4130**

#### **Sammanfattning**

Markanvisning omfattande ca 5500 m<sup>2</sup> BTA för byggnation av bostäder och kontor på fastigheten Rätan 1 i Hyllie.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna markanvisningsavtal avseende byggrätt om ca 5500 m<sup>2</sup> BTA på fastigheten Rätan 1 i Hyllie**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Markanvisning för fastigheten Rätan 1, Hyllie, projektnr 7342
- Rätan 1 nämndskarta
- Markanvisningsavtal Rätan 1 karta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

Fler Bostäder i Sverige AB tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017. Detaljplanen Söder om Klipporna vann laga kraft under våren 2017 och innehåller ca 400 bostäder och ett parkeringshus.

Bolaget avser att utveckla ett hybridkoncept för byggnationen på fastigheten, genom att uppföra byggnader som över tid kan användas för antingen bostads- eller kontorsändamål.

Omställningen mellan olika upplåtelseformer och användningsområden ska ske så enkelt som möjligt för att skapa största möjliga flexibilitet. Projektidén är att byggnaderna genom sin flexibilitet för olika användningsområden lättare kan möta olika framtida ändrade behov vilket medför en långsiktig hållbarhet.

I enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering är markpriset 5000 kr/m<sup>2</sup> BTA för bostäder och 4800 kr/m<sup>2</sup> BTA för kontor i prisnivån 2018-12-31. Bolaget ska från och med dagen för tekniska nämndens beslut till kommunen betala en årlig markanvisningsavgift

motsvarande 0,5 % av köpeskillingen. Vid beräkningen av köpeskillingen, som ska ligga till grund för markanvisningsavgiften, ska priset bestämmas utifrån fördelningen 50 procent bostäder och 50 procent kontor.

Markanvisningen gäller till och med 2019-12-31.

För övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör