



Datum

2018-11-13

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning för del av fastigheterna Hamnen 22:3, Medusa 1, fastigheterna Hamnen 22:33, Hamnen 22:31, projnr 7402, Dp 5595 TN-2018-3629

Sammanfattning

Ärendet avser markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hamnen 22:3, Medusa 1 samt fastigheterna Hamnen 22:33 och Hamnen 22:31, om ca 29 000 m² BTA i Nyhamnen, Malmö, för uppförande av kontorsbyggnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Hamnen 22:3, Medusa 1, fastigheterna Hamnen 22:33 och Hamnen 22:31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Markanvisning del av Hamnen 22:3, Medusa 1, Hamnen 22:33, Hamnen 22:31, projnr 7402, Dp 5595
- Markanvisningsavtal del av fastigheterna Hamnen 22:3, Medusa 1, Hamnen 22:33, Hamnen 22:31
- Nämndskarta del av Hamnen 22:31 m fl
- Avtalskarta markanvisning del av Hamnen 22:31 m fl

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Nyhamnen utgör ett av Malmös stora exploateringsområden och kommer utvidga den befintliga stadskärnan med tät och blandad stadsbebyggelse och vattenkontakt. Nyhamnen är ett attraktivt område för företags- och kontorsetableringar på grund av sitt strategiska och centrala läge vid Malmö C.

Castellum AB är en av en av Sveriges största fastighetsägare och utvecklare. I Nyhamnen utvecklar Castellum kontorshus i södra Nyhamnen, däribland Malmös nya tingsrätt.

Energiföretaget E.ON önskar samla sina ca 1500 anställda i Malmö, i ett nytt nordiskt huvudkontor i det framväxande Nyhamnen med gångavstånd till Malmö C. E.ON ställde frågan under 2017 till två fastighetsaktörer, Wihlborgs och Castellum, om lokalisering i Södra Nyhamnen. Under hela processen med valet av fastighetsaktör har staden i form av representanter från stadsbyggnadskontoret samt fastighets- och gatukontoret funnits med som stöd. Wihlborgs och Castellum presenterade var sitt förslag under hösten 2017 varvid Castellums förslag gick vidare efter beslut av E.ON:s ledning. Under 2018 tecknade parterna E.ON och Castellum ett hyresavtal. Sammantaget väntas ca 1 800 arbetsplatser kunna skapas i den nya kontorsbyggnaden.

Castellum genom sitt dotterbolag Briggen Hamnen 22:31 AB önskar förvärva fastigheterna; del av fastigheterna Hamnen 22:3, Medusa 1, fastigheterna Hamnen 22:33 samt friköpa tomträtten Hamnen 22:31.

I förslaget till markanvisningsavtal anvisar Kommunen till Briggen Hamnen 22:31 AB del av fastigheten Hamnen 22:3, Medusa 1 samt fastigheterna Hamnen 22:33 och Hamnen 22:31 för uppförande av kontorsbyggnad och lokaler omfattande ca 29 000 m² BTA. Köpeskillingen, i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 5 000 kr/m² BTA för kontor och 5 500 kr/m² för lokaler i bottenvåning.

Detaljplanen, Dp 5595 väntas gå till antagande under våren 2019.

Markanvisningen gäller till och med 2020-06-30.

För övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör