



Datum
2018-11-22
Vår referens
Britt-Marie Fagerström
Exploateringsingenjör
britt-marie.fagerstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av Luftmaskan 1, Hyllie, öster, projektnr 7342 TN-2018-4131

Sammanfattning

Försäljning av del av Luftmaskan 1, östra delen, i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus med ca 70 bostäder med hyresrätt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av Luftmaskan 1, öster, i Hyllie, Malmö,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Försäljning av del av Luftmaskan 1, öster, Hyllie, projektnr 7342
- Nämndskarta del av Luftmaskan 1 öster
- Köpeavtal del av Luftmaskan 1, öster, med karta
- Ök om social hållbarhet del av Luftmaskan 1, öster

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Fundamentet 4771 AB, genom HBS-Property AB, tilldelades av tekniska nämnden 2018-01-23 en markreservation inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017.

Luftmaskan 1 är belägen i Hyllie inom detaljplan 5467 Söder om Klipporna, som vann laga kraft våren 2017. Inom detaljplanen ryms ca 400 bostäder, kontorshus med 900-1200 nya arbetsplatser, park med fördröjningsfunktion för stora dagvattenmängder samt ett parkeringshus med ca 350-400 parkeringsplatser.

Bolaget avser att uppföra ca 70 bostäder i flerbostadshus med upplåtelseform hyresrätt om totalt 5900 m² BTA.

Priset, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är 5000 kr/m² BTA.

Den totala köpeskillingen uppgår till 29 500 000kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Bolaget har sedan de erhållit markreservation arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet.
Bolaget har valt att fokusera på genomförandefasen.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör