



Datum

2018-11-20

Vår referens

Magdalena Hagbrand

Exploateringsingenjör

magdalena.hagbrand@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. projektnummer 3007, 3011, 3012 samt 3013 TN-2018-3869

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av Riksbyggens befintliga markreservationer omfattande totalt ca 200 bostäder på kommunal mark inom Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservationer till Riksbyggen t.o.m. 2019-12-31 respektive 2020-12-31

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Förlängning av markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. projektnummer 3007, 3011, 3012 samt 3013
- Nämndskarta Holma, del av Hyllie 165_61 m.fl.

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Ärendet berör ett område som idag begränsas av bebyggelsen i Holma i väster och Pildammsvägen i öster. I norr och söder finns två större gator, Ärtholmsvägen och Annetorpsvägen. Idag är området mindre väl utnyttjat, med funktioner som bussgata, lokalgata, parkeringsanläggningar och grönytor. Utöver kommunen är även MKB Fastighets AB fastighetsägare i Holma och Riksbyggens brf Malmöhus nr 24 innehar områden upplåtna med tomträtt. Kommunens mark inom föreslagna reservationer är belägen inom markeringen på bifogad karta och utgörs av del av fastigheten Hyllie 165:61. Motorklipparen 1, Sekatören 1, Kantskäraren 1, Hyllie 165:74 samt Hyllie 165:75 är kommunalt ägda fastigheter inom området som är upplåtna med tomträtt och arrende.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i SBN i november 2016 och två detaljplaner i Södra Holma (Dp 5546) respektive Mellersta Holma (Dp 5588) är nu under framtagande. Under de kommande åren planeras ytterligare detaljplaner tas fram inom Holma.

Riksbyggen har tillsammans med MKB varit drivande i processen med utvecklingen av Holmastan bl.a. genom deltagande i arkitekttävlingen European 11. Fastighets- och gatukontoret bedömer att Riksbyggens medverkan i genomförandet av förtätningen av Holma är mycket viktig för stadsdelens utveckling.

Processen med att ta fram underlag och utredningar kopplade till det pågående och kommande detaljplanarbetet i Holma innebär ett omfattande arbete som även inkluderar ekonomiska och avtalsrelaterade frågor. Tiden för markreservationer föreslås förlängas då denna process ännu ej är klar.

Riksbyggen har i nuläget två markreservationer i Holma, som beslutades i ett samlat ärende i tekniska nämnden 2017-01-17. Med anledning av ovanstående vill fastighets- och gatukontoret i ett samlat grepp förlänga Riksbyggens båda markreservationer inom Holma. Gränsen för reservationsområdet går väster om det område som idag utgörs av Pildammsvägen samt planerade nya gång- och cykelbanor.

Inom skrafferat område på bifogad karta finns en reservation omfattande ca 50 bostäder på kommunal mark, som gäller till och med 2018-12-31. Denna reservation föreslås förlängas till och med 2019-12-31.

Inom gråmarkerat område innehar Riksbyggen en reservation omfattande ca 150 bostäder på kommunal mark, som gäller till och med 2019-12-31. Denna reservation föreslås förlängas till och med 2020-12-31.

Reservationerna kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör