



Datum

2018-11-26

Vår referens

Emanuel Toft

Exploateringsingenjör

emanuel.toft@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. i Malmö, söder om badhuset, proj.nr 7322, sydvästra delen TN-2018-4207**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. om ca 4 500 m<sup>2</sup> BTA för bostadsbyggnation.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till JM AB (org.nr 556045-2103) till och med 2019-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl i Malmö, Söder om badhuset proj.nr 7322, sydvästra delen
- Nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

För att synliggöra Hyllies många möjligheter och för att bjuda in fler att vara med i bostadsbyggandet i Hyllie bjöd fastighetskontoret under hösten 2017 in till Markanvisning Hyllie 2017. Programmet innebar marktilldelning genom jämförelseförfarande och det omfattade de tre planområdena Söder om badhuset, Solkvarteren och Söder om Klipporna med sammanlagt 850 bostäder och två parkeringshus. För Söder om badhuset, det för denna markreservation aktuella exploateringsområdet, planeras en utbyggnad om totalt ca 350 bostäder.

Markanvisning Hyllie 2017 resulterade i att JM AB (org.nr 556045-2103) tilldelades en byggrätt om ca 4 500 m<sup>2</sup> BTA i den sydvästra delen av området, se karta. Byggrätten avser bostäder i flerbostadshus med upplåtelseformen bostadsrätt. Byggrätten ska utvecklas i enlighet med den intresseanmälan som har inlämnats inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017 i oktober 2017.

Markreservationen föreslås att förlängas till och med 2019-12-31. Markpriset för byggrätten är 4 000 kr/m<sup>2</sup> BTA och priset gäller till och med 2019-12-31.

Detaljplanen för Söder om badhuset, dp 5533, förväntas gå på granskning kring årsskiftet 2018/2019 och för antagande våren 2019. Planens utformning och dess byggrätter kan komma att ändras. Den byggrätt och det läge som anges i markreservationen är därför ungefärligt. Förlängd markreservation gäller till och med 2019-12-31.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör