



Datum

2018-11-19

Vår referens

Emanuel Toft

Exploateringsingenjör

emanuel.toft@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. i Malmö, söder om badhuset, proj.nr 7322, östra delen TN-2018-4205

Sammanfattning

Förlängning av markreservation om ca 3 100 m² BTA för del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. för byggnation av bostäder och LSS-boende.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till Hyresbostäder i Malmö AB (org.nr 556683-8313) till och med 2019-12-31

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl i Malmö, Söder om badhuset proj.nr 7322, östra delen
- Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

För att synliggöra Hyllies många möjligheter och för att bjuda in fler att vara med i bostadsbyggandet i Hyllie bjöd fastighetskontoret under hösten 2017 in till Markanvisning Hyllie 2017. Programmet innebar marktilldelning genom jämförelseförfarande och det omfattade de tre planområdena Söder om badhuset, Solkvarteren och Söder om Klipporna med sammanlagt 850 bostäder och två parkeringshus. För Söder om badhuset, det för denna markreservation aktuella exploateringsområdet, planeras en utbyggnad om totalt ca 350 bostäder.

Markanvisning Hyllie 2017 resulterade i att Hyresbostäder i Malmö AB (org.nr 556683-8313) tilldelades en byggrätt om ca 3 100 m² BTA i den östra delen av området, se karta. Byggrätten avser bostäder i flerbostadshus och i radhus med upplåtelseformen hyresrätt samt ett LSS-boende. Byggrätten ska utvecklas i enlighet med den intresseanmälan som har inlämnats inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017 i oktober 2017.

Markreservationen föreslås att förlängas till och med 2019-12-31. Markpriset för byggrätten är 4 000 kr/m² BTA och priset gäller till och med 2019-12-31.

Detaljplanen för Söder om badhuset, dp 5533, förväntas gå på granskning kring årsskiftet 2018/2019 och för antagande våren 2019. Planens utformning och dess byggrätter kan komma att ändras. Den byggrätt och det läge som anges i markreservationen är därför ungefärligt. Förlängd markreservation gäller till och med 2019-12-31.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör