



Datum

2018-11-19

Vår referens

Emanuel Toft

Exploateringsingenjör

emanuel.toft@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. i Malmö, söder om badhuset, proj.nr 7322, nordvästra delen TN-2018-4206**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation om ca 10 000 m<sup>2</sup> BTA för del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. för byggnation av äldreboende, trygghetsboende, LSS-boende och bostäder.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till Ikano bostadsutveckling AB (org.nr 556593-8924) till och med 2019-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 155:91 m fl. i Malmö, söder om badhuset, proj.nr 7322, nordvästra delen
- Nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

För att synliggöra Hyllies många möjligheter och för att bjuda in fler att vara med i bostadsbyggandet i Hyllie bjöd fastighetskontoret under hösten 2017 in till Markanvisning Hyllie 2017. Programmet innebar marktilldelning genom jämförelseförfarande och det omfattade de tre planområdena Söder om badhuset, Solkvarteren och Söder om Klipporna med sammanlagt 850 bostäder och två parkeringshus. För Söder om badhuset, det för denna markreservation aktuella exploateringsområdet, planeras en utbyggnad om totalt ca 350 bostäder.

Markanvisning Hyllie 2017 resulterade i att Ikano bostadsutveckling AB (org.nr 556593-8924) tilldelades en byggrätt om ca 10 000 m<sup>2</sup> BTA i den nordvästra delen av området, se karta. Byggrätten avser äldreboende, trygghetsboende, LSS-boende och bostäder i flerbostadshus med upplåtelseformen bostadsrätt om sammantaget ca 7 300 m<sup>2</sup> BTA samt en byggrätt för kontor

och centrumverksamhet om ca 2 700 m<sup>2</sup> BTA. Byggrätten ska utvecklas i enlighet med den intresseanmälan som har inlämnats inom ramen för Markanvisning Hyllie 2017 i oktober 2017.

Markreservationen föreslås att förlängas till och med 2019-12-31. Markpriset för bostadsbyggrätten är 4 000 kr/m<sup>2</sup> BTA och priset gäller till och med 2019-12-31. Markpriset för kontorsbyggrätten avtalas i ett senare skede. I det fall kommunen avser att förhyra LSS-boende och/eller äldreboende ska hyresavtal för denna verksamhet vara tecknat innan avtal om tomträtts- eller köpeavtal tecknas.

Detaljplanen för Söder om badhuset, dp 5533, förväntas gå på granskning kring årsskiftet 2018/2019 och för antagande våren 2019. Planens utformning och dess byggrätter kan komma att ändras. Den byggrätt och det läge som anges i markreservationen är därför ungefärligt. Förlängd markreservation gäller till och med 2019-12-31.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör