



Datum

2018-11-29

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Utställningsförslag till Översiktsplan för Nyhamnen TN-2018-1944

Sammanfattning

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts bifogad utställningshandling ”Översiktsplan för Nyhamnen, Fördjupning av översiktsplan för Malmö”. Syftet med utställningshandlingen är att ta fram planeringsförutsättningar för att kunna omvandla Nyhamnen till en tät, grön och funktionsblandad stadsdel i ett attraktivt havsnära och stationsnära läge.

Utställningshandlingen är en vidareutveckling av det samrådsförslag som var på remiss under våren 2016 (ärendet hanterades i tekniska nämnden 2016-05-25). Planförslaget avser bland annat att utvidga Malmö centrum norrut, förstärka Malmös identitet som kuststad och överbygga bangårdens barriär. Utbyggnaden kommer att ske etappvis under flera decennier. Den sista etappen är beräknad till 2040-2050.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Utställning av förslag till Översiktsplan för Nyhamnen, FÖP2027, folder
- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 FÖP Nyhamnen
- Förslag till yttrande TN 181212 FÖP Nyhamnen reviderat 181207

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts bifogad utställningshandling ”Översiktsplan för Nyhamnen, Fördjupning av översiktsplan för Malmö”.

(www.malmo.se/fopnyhamnen).

Syftet med utställningshandlingen är att ta fram planeringsförutsättningar för att kunna omvandla Nyhamnen till en tät, grön och funktionsblandad stadsdel i ett attraktivt havsnära och stationsnära läge.

Planförslaget är en vidareutveckling av det samrådsförslag som var på remiss under våren 2016 (ärendet hanterades i tekniska nämnden 2016-05-25). Den idag dåligt utnyttjade centrala marken föreslås få en betydligt effektivare markanvändning som möjliggör för 7000-9000 nya bostäder och 12000-16000 nya arbetstillfällen. Planförslaget avser bl.a. att utvidga Malmö centrum norrut, förstärka Malmös identitet som kuststad och överbygga bangårdens barriär.

De frågor som behandlas i den fördjupade översiktsplanen är framförallt följande:

- Hur man kan kombinera hög täthet med en trivsam och attraktiv stadsmiljö, bra boendemiljöer och goda rekreativa värden.
- Hur Malmös centrum kan kopplas till havet och samtidigt göra det på ett sätt som skyddar staden mot t.ex. havsnivåhöjningar.
- Hur omvandlingen av Nyhamnen kan stärka den sociala sammanhållningen, både inom området och inom staden.
- Hur höga stadsutvecklingsambitioner kan kombineras med ekonomisk och praktisk genomförbarhet.

Utbyggnaden kommer att ske etappvis under flera decennier. Den första delen, norr om centralstationen, är redan påbörjad, och nya detaljplaner är under framtagande österut längs Carlsгатan. Utbyggnaden är tänkt att gå vidare från centralstationen mot nordost, och den sista etappen är beräknad till 2040-2050.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör