



Datum

2018-11-20

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal avseende Bunkeflostrand 1:32 i Bunkeflostrand TN-2018-3207

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5570, i Bunkeflostrand. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av åtta bostadshus. Exploateringsavtalet reglerar bl.a. uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:32.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:32
- Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:32
- Nämndskarta Bunkeflostrand 1:32

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5570 i Bunkeflostrand. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av åtta nya bostäder med en blandning av villor och par- eller kedjehus. Bostädernas upplåtelseform kan inte regleras i vare sig exploateringsavtal eller detaljplan.

Kostnaden för utbyggnad av allmän plats kopplat till exploateringen har fastställts till 164 000 kr.

Genom ifrågavarande exploateringsavtal fastställer kommunen och exploatörerna de åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen som exempelvis uttag av gatukostnader.

För övriga villkor hänvisas till bilagda exploateringsavtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör