



Datum

2018-11-19

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier m.m.

TN-2018-4194

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för industriändamål m.m. utgår 2018-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av nämndens delegering av rätten att träffa tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal gällande avgäldsreglering beträffande tomträttsavtal för i bifogad bilaga angivna tomträttsfastigheter, upplåtna med tomträtt för industriändamål m.m., i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier m.m.
- Lista resterande industrier TN 2018-12-12

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Fastigheterna i bifogad bilaga är upplåtna med tomträtt för olika industri- och kontorsändamål. Avgäldsperioderna är tioåriga och innevarande avgäldsperioder löper ut 2019-12-31. Det innebär att överenskommelse om avgäldsreglering enligt lag ska vara träffad senast 2018-12-31.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med visst belopp per kvm tomtyta. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål med tomträtt upplåtna fastigheter.

Tomträttshavarna till de aktuella tomträtterna har ännu inte godtagit föreslagen höjning av avgälden och har således inte undertecknat tilläggsavtalen härom. Förhandlingar med tomträttshavarna pågår alltjämt och det kan inte uteslutas att de anför omständigheter som bör beaktas.

Eftersom tekniska nämnden inte kommer att ha ytterligare sammanträden under 2018, föreslås att fastighets- och gatudirektören ges uppdrag att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal med tomträttshavare, om och i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis. För det fall överenskommelse inte kan träffas med tomträttshavarna senast 2018-12-31 kommer förvaltningen att inge ansökan om stämning till domstol för fastställande av avgäld.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör