



Datum

2018-11-19

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus TN-2018-4192

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2018-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av nämndens delegering av rätten att träffa tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande avgäldsreglering för i bifogad bilaga angivna fastigheter upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål, i den mån hon finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista resterande flerbostadshus TN 2018-12-12

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-12-12

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2018-08-28 om avgälderna för nästkommande period för fastigheter upplåtna med tomträtt för flerbostadshusändamål, som ska avgäldsregleras under 2018. Överenskommelse med tomträttshavarna om ny avgäld ska enligt lag vara träffad senast 2018-12-31. Om överenskommelse ej träffas senast detta datum, får frågan om ny avgäld väckas vid domstol för rättslig prövning.

Tomträttshavarna till de i bilagan förtecknade tomträtterna har ännu ej godtagit föreslagen höjning av avgälden och har således inte undertecknat tilläggsavtalen härom. Förhandlingar med tomträttshavarna pågår alltjämt. Det föreslås att fastighets- och gatudirektören ges uppdrag att underteckna tilläggsavtalen. Det kan inte uteslutas att tomträttshavare anför synpunkter. För det

fall tomträttshavare anför sådana omständigheter som förvaltningen anser vara av sådan art att den bör påverka avgäldsberäkningen, föreslås att direktören också ges möjlighet att justera tidigare föreslagen och hos tekniska nämnden förankrad avgäldsnivå och träffa överenskommelse med tomträttshavare senast 2018-12-31. Härigenom kan om möjligt rättslig process undvikas.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör