



Datum  
2018-11-16  
Vår referens  
Malin Magnusson  
Landskapsarkitekt  
malin.magnusson@malmö.se  
Sofia Danås  
Exploateringsingenjör  
[sofia.danas@malmö.se](mailto:sofia.danas@malmö.se)

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för Bunkeflo 6:8, Dp 5592 TN-2018-1170**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en ny, stor stadsdelspark i Hyllie med en angränsande urban vistelseyta längs parkens östra kant. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av det övergripande gatunätet i Hyllie genom planläggningen av Hyllie boulevardsträckning mellan Almviksvägen och Pildammsvägen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.**

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5592 Plankarta samråd
- Dp 5592 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 181212 Bunkeflo 6:8 Dp 5592
- Förslag till yttrande TN 181212 Bunkeflo 6:8 Dp 5592 reviderat 181210

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Detaljplanen omfattar genomförandet av stadsdelsparken från det vinnande förslaget i arkitekttävlingen 2018. Arkitekttävlingen genomfördes av fastighets- och gatukontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret. Planförslagets idé är två stadsrum, en stor stadsdelspark och en grön och pampig huvudgata som är förlängningen av Hyllie boulevard. I stadsstrukturen blir parken en viktig del av den ”kulturaxel” som kopplar ihop centrala Hyllie i norr med det öppna kultur-landskapet i söder. Parkens storlek ger den förutsättningar att bli en mötesplats för malmöborna med en tydlig koncentration av funktioner såsom mötesplatser i

norr med ”Parkens hjärta” och naturrika inslag i söder. ”Parkhyllan” i förslagets östra kant blir en del av parken samt en urban rörelseyta. I förslaget finns även ett långsgående vattenstråk som kommer att ta emot dagvatten från kringliggande områden.

Förlängningen av Hyllie boulevard, Hyllies centrala stadshuvudgata, omfattas också av den här detaljplanen. Den ska rymma såväl cykel, gångtrafik och kollektivtrafik med god framkomlighet för biltrafik. Hyllie boulevard ska också bidra till Hyllies karaktär som en grön stadsdel med innerstadskaraktär där trädplanteringar samt verksamheter i den angränsande bebyggelsens bottenplan kommer att bli viktiga delar i att uppnå det.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör