



Datum  
2018-11-29  
Vår referens  
Erika Jonasson  
Landskapsarkitekt  
erika.jonasson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förslag till fortsatt arbete Lindängelunds natur- och rekreationsområde TN-2018-4231**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser förslag till beslut för fortsatt arbete med Lindängelunds natur- och rekreationsområde i södra Malmö.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en utvecklings- och åtgärdsplan för landskapsparken i Lindängelund för tidsperioden 2019 – 2030,

**att** ge förvaltningen i uppdrag att återuppta arbetet med detaljplan för del av fastigheten

**Lockarp 44:1 m fl** (Lindängelunds rekreationsområde och Malmö Botaniska trädgård) i Lockarp Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Lindängelund natur- och rekreationsområde TN 181212

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

##### *Bakgrund*

Gatukontoret genomförde på uppdrag av kommunstyrelsen ett omfattande programarbete för natur- och rekreationsområdet i Lindängelund i södra Malmö under perioden 2008 – 2010. Kommunstyrelsen godkände programmet och beslutade att ge tekniska nämnden i uppdrag att utreda genomförandet.

Tekniska nämnden har därefter genom olika beslut uppdragit gatukontoret att genomföra projektet i etapper. I första etappen fattade tekniska nämnden beslut om grundläggande investeringar för Lindängelunds park- och rekreationsområde omfattande förberedande markåtgärder som bullerskydd, återställningsåtgärder, vägbyggnad samt ledningsomläggning.

Den andra etappen gällde utvecklingen och anläggandet av Millennieskogen. I den tredje etappen fattade tekniska nämnden beslut om basutformning och grundläggande åtgärder i ”Terrasserna” och att ta området i anspråk för odling i skilda former.

Inför genomförandet av de tre etapperna ansökte gatukontoret om en ny detaljplan för Lindängelund för att möjliggöra genomförandet enligt program för Malmö Botaniska trädgård. Planarbetet fullföljdes dock aldrig och för närvarande är planarbetet vilande.

Genomförda etapper i Lindängelund utgår från den masterplan som arbetades fram i programskedet. Hittills har Millennieskogen färdigställts, genomförandet av landskapsparken och terrasserna har påbörjats men inte färdigställts och området för den botaniska trädgården, så kallade världsträdgårdarna, har inte påbörjats. Lindängelund används redan idag av allmänheten för rekreation, men det finns ett stort behov av att utveckla området.

Tillstånd för vattenverksamhet saknas för de två sjöar som anlagts i landskapsparken. Under 2019 planerar förvaltningen att, i efterhand, ansöka om tillstånd för vattenverksamhet för sjöarna. Under 2019 kommer även markmiljön i hela Lindängelund att utredas.

#### *Förslag till fortsatt arbete*

För att erbjuda malmöbor en attraktiv, trygg och säker miljö att vistas i finns ett stort behov av att fortsätta arbetet med utvecklingen av Lindängelund. Fastighets- och gatukontoret anser att landskapsparken bör prioriteras eftersom det är ett påbörjat område som inte färdigställts men som allmänheten trots allt nyttjar idag. Det pågår ett omfattande utredningsarbete av markmiljön och en tillståndsansökan gällande vattenverksamhet som båda kan komma att påverka landskapsparkens utveckling framöver.

Tekniska nämnden föreslås därför besluta att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en utvecklings- och åtgärdsplan för landskapsparken i Lindängelund. Syftet med denna är att visa förutsättningarna för att utveckla Lindängelund till ett attraktivt natur- och rekreationsområde samt att visa hur landskapsparken i olika etapper kan utvecklas fram till 2030. Ett förslag till tidplan och budget tas fram men genomförandebeslut fattas per föreslagen etapp. Etapperna möjliggör fortfarande genomförandet av masterplan för Lindängelund, och hindrar inte att området i framtiden kan utvecklas till en Botanisk trädgård.

För att kunna genomföra föreslagna etapper enligt utvecklings- och åtgärdsplan och masterplan föreslås tekniska nämnden även besluta att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återuppta arbetet med detaljplan för del av fastigheten Lockarp 44:1 m fl (Lindängelunds rekreationsområde och Malmö Botaniska trädgård) i Lockarp Malmö.

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör