



Datum
2018-12-10
Adress

Yttrande

Diarienummer
TN-2018-1170

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Bunkeflo 6:8, Dp 5592 SBN-2017-1574

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreslagen detaljplan möter väl tekniska nämndens önskan om att möjliggöra genomförandet av det vinnande förslaget från arkitekttävlingen 2018. Arkitekttävlingen genomfördes av fastighets- och gatukontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen omfattar förslaget på en ny stadsdelspark i Hyllie samt förlängningen av Hyllie boulevard.

Yttrande

Föreslagen detaljplan möter väl Tekniska nämndens önskan om att möjliggöra genomförandet av det vinnande förslaget från arkitekttävlingen 2018. Arkitekttävlingen genomfördes av fastighets- och gatukontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen omfattar förslaget på en ny stadsdelspark i Hyllie samt förlängningen av Hyllie boulevard, där den möjliggör separata kollektivtrafikkörfält som kommer att vara ett led i genomförandet av storstadspaketet.

Plankartan

Den östra gatan ska betecknas som **GATA** istället för GÅGATA i den norra delen. Egenskapsbestämmelsen gågata begränsar regleringen av gatan, vilket gör att planens aktualitet och användbarhet riskerar att begränsas över tid.

Östra gatans bredd är fortfarande under utredning och kan därmed komma att påverka detaljplanens utformning.

Vad gäller Hyllie boulevard förlängning så behöver bredden ses över för att möjliggöra separat kollektivtrafikstråk. Fastighets- och gatukontoret genomför en trafikutredning, för att analysera vilken sektion som är mest lämplig, vilket sedan kommer att bli underlag för utformning av detaljplanen.

Hyllie Boulevards anslutning till Pildammsvägen ska ses över inför granskningskedet. Den nuvarande anslutningen är planerad över fastigheten Agunnaryd 1. Den alternativa anslutningen norr om Agunnaryd 1 är under utredning av fastighets- och gatukontoret och kommer att bli underlag till utformningen.

Tygelsjöstigen har fått benämningen GÅNG och CYKEL. Den har fått benämningen **PARK allé** i andra planer där den förekommer, och bör få samma benämning även här. Det stämmer också bättre med dess användning då det är en grusad yta.

Planbeskrivning

I de inledande texterna saknas information om att en arkitekttävling har genomförts, som ligger till grund för detaljplanens utformning. Det kommer också tydliggöra de hänvisningar till begrepp som återkommer i planbeskrivningen, till exempel "Parkhyllan" och "Parkens hjärta". I nuvarande text under "Underlag till planarbetet" (s.28) finns en kort beskrivning gällande tävlingen, men bör även framgå i de inledande styckena.

Under **Cykel**(s.10) bör det framgå att Tygelsjöstigen är en rekreativ cykling med grusväg. Det är ingen traditionell cykelväg. I text nämns också att "längs Parkhyllan förslås ett cykelstråk där cyklisterna färdas i blandtrafik med gående och biltrafiken och inte på egen cykelväg." Utformningen utförs av fastighets- och gatukontoret och bör därför inte beskrivas i planbeskrivningen. Däremot är det positivt att på ett övergripande plan beskriva huvudcykelstråken i Hyllie.

Det föreslås även ett gent cykelstråk genom parkens nordöstra hörn, vilket inte är avsikten och därför bör strykas.

Gällande stadshuvudgator föreslås det att de inte bör "utformas med långsgående mittrefuger eftersom de försvårar korsande rörelser för oskyddade trafikanter och leder till ökade hastigheter. Vid särskilda korsningspunkter för oskyddade trafikanter kan korta mittrefuger användas för att möjliggöra trafiksäkra rörelser över gatan." Utformningen av allmän platsmark och säkra trafiklösningar är Tekniska nämndens ansvar och planbeskrivningen bör inte föregå det arbetet.

Ridstigar (s.11) ska strykas, eftersom det finns ridstigar inom området och anses inte lämpligt att leda in i park.

Kollektivtrafik (s.11) beskriver mittförlagda busshållplatser och hållplatslägen, vilket inte är utrett, beslutat och ska samrådats tillsammans med Skånetrafiken. Texten blir missvisande och bör justeras eller tas bort.

Angöring för buss(s.12) ska inte anges i Ymers gata. Kommande angöringsytor placeras av fastighets- och gatukontoret.

GATA (s.13) Tekniska nämnden anser att meningen ”*Hyllie boulevard ska även ha plats för spårvagn som sådan införs i framtiden*” bör plockas bort från planbeskrivningen då spårväg inte längre är aktuellt.

PARK1 (s.14) aktivitetsparkens innehåll ska bytas ut från café till restaurang.

Tekniska genomförandefrågor (s.22) beskriver att behovet av ledningar för el och VA utreds, men även övriga ledningar i mark kommer att utredas.
Brandvattenförsörjning för kommande bebyggelse i öster bör inte beskrivas i denna detaljplan och bör därmed också tas bort.

Ekonomiska genomförandefrågor (s.22) saknas beskrivning om att förslaget innebär en ökad kostnad för köp av mark inom Agunnaryd 1.

Teknisk försörjning (s.27) i Ymers gata finns förutom VA, el och tele även fjärrvärmeledning.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

sekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]