

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") och Vasakronan Priorinnan AB, org nr 556675-2423, Box 30074, 104 25 Stockholm ("**Tomträttshavaren**"), gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Priorn 2 har träffats följande

AVTAL

1. Inskränkning av tomträten

1.1 Fastigheten Malmö Priorn 2 ska inskränkas med ett område om ca 525 m² som enligt detaljplan Dp 5572 ska utgöra allmän plats. Området har markerats med röd färg på bilagda karta, **bilaga 1.1**. Det avgående området ska fastighetsregleras till den av Kommunen ägda fastigheten Malmö Innerstaden 6:59. Från och med den dag fastighetsregleringen vunnit laga kraft inskränks tomträten i motsvarande mån och härefter avser tomträttsupplåtelsen den reducerade fastigheten Malmö Priorn 2.

2. Villkor

2.1 Villkoren för tomträttsupplåtelsen är i övrigt oförändrade.

3. Ersättning

3.1 Med anledning av den inskränkning som görs av tomträten ska Kommunen utge ersättning till Tomträttshavaren med ett engångsbelopp om tvåhundrausen (200 000) kronor. Beloppet ska vara Tomträttshavaren tillhanda senast 20 dagar efter det att fastighetsregleringen vunnit laga kraft.

4. Fastighetsbildningskostnader

- 4.1 Kommunen ska svara för samtliga fastighetsbildningskostnader med anledning av inskränkningen av tomträätten i enlighet med detta avtal.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2018-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

Barbro Yngveson

Malmö 2018-

Vasakronan Priorinnan AB

Namnförtydligande