

I anslutning till det, mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "**Kommunen**" och Bellevue Park i Malmö Ideel förening, nedan kallad "**Tomträttshavaren**", avtalade tillägget till tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Styrkan 1, nedan kallat "**Tillägget**", har träffats följande

## **ÖVERENSKOMMELSE**

Malmö stads tekniska nämnd har uppdragit åt Fastighets- och gatukontoret att genomföra en översyn av bl.a. principerna för beräkning av avgäld avseende tomträtter för flerbostadsändamål. Översynen ska slutföras under våren 2019. Kommunen ska meddela Tomträttshavaren resultatet av översynen efter att den har behandlats i tekniska nämnden.

Om ovan nämnda översyn skulle resultera i nya principer för avgäldsberäkning som ger Tomträttshavaren en mer förmånlig avgäld än den enligt Tillägget avtalade, ska Tomträttshavaren under år 2019 ha rätt att påkalla justering av avgälden så att den istället ska utgå i enlighet med de nya beräkningsprinciperna.

Om Tomträttshavaren påkallar justering ska parterna före 2019-12-31 ha träffat en skriftlig överenskommelse om den nya avgälden. Om så inte skett är möjligheten att justera avgälden förfallen.

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

-----  
**Malmö 2018-**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

Barbro Yngveson

**Malmö 2018-**

**Brf Mellersta**

.....

.....