

KÖPEAVTAL (friköp av tomträtt)

Säljare Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

Köpare Sötrönnen AB, org nr 556532-2566, Backåkersvägen 3 B, 217 64 Malmö, nedan kallat "**Bolaget**"

Fastighet: Malmö Enebacken 2

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Malmö Enebacken 2 ("**Fastigheten**"). Fastigheten är sedan 1969-12-15 upplåten med tomträtt för kontorsändamål. Bolaget har varit inskriven tomträttshavare sedan år 2004 och sedan 1996 drivs Malmö Montessoriskola på Fastigheten. Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att få friköpa tomträten.
- 1.2 Kommunen har förklarat sig beredd att träffa överenskommelse med Bolaget om att tomträten till Fastigheten ska upphöra samtidigt som Kommunen överlåter Fastigheten till Bolaget.

2. Överlåtelseobjekt

- 2.1 Kommunen såsom upplåtare och Bolaget såsom tomträttshavare till Fastigheten överenskommer om att tomträtten till Fastigheten ska upphöra.
- 2.2 Kommunen överlåter till Bolaget fastigheten Malmö Enebacken 2 på de villkor som framgår av detta avtal.
- 2.3 Fastigheten överläts i befintligt skick. Bolaget såsom tomträttshavare har god kännedom om Fastigheten och har haft möjlighet att besiktiga och i övrigt undersöka Fastigheten. Bolaget friskriver Kommunen från allt ansvar med anledning av Fastighetens skick.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Bolaget ska tillträda Fastigheten 2019-01-01, ("Tillträdesdagen").
- 3.2 Äganderätten till Fastigheten övergår till Bolaget på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskillingen erlagts.
- 3.3 Efter Tillträdesdagen ska tomträttsavgäld inte längre utgå under förutsättning att köpeskillingen har erlagts enligt punkt 4.1 nedan. Om och till den del Kommunen erhållit tomträttsavgäld belöpande på tid efter Tillträdesdagen ska denna återbetalas till Bolaget.

4. Köpeskillingen

- 4.1 Köpeskillingen för Fastigheten utgör sju miljoner etthundrasextiotretusen (7 163 000) kronor. Köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda senast på Tillträdesdagen.
- 4.2 Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt denna punkt.
- 4.3 Dröjsmålsränta ska betalas enligt lag på belopp som förfallit till betalning.

5. Dödning av tomträttsinskrivning

- 5.1 Det åligger Bolaget att ombesörja dödning av tomträttsinskrivningen. En förutsättning för att tomträten ska kunna dödas är att den är gravationsfri. Kommunen ska medverka i förfarandet i den utsträckning som behövs.

6. Nyttjanderätter, servitut m.m.

- 6.1 Bolaget medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belyningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Bolaget förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning av rättigheter.

7. Avgifter och kostnader

- 7.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Fastigheten avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska betalas av Bolaget såsom fastighetsägare.
- 7.2 Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Bolaget.

8. Jordabalken

- 8.1 För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

9. Ändringar och tillägg

- 9.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

10. Behandling av personuppgifter

10.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2018-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Barbro Yngveson

Kommunens underskrift bevittnas:

Malmö 2018-

Sötrönnen AB

Namnförtydligande

Köparens underskrift bevittnas:
