



Datum

2018-11-19

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Vattenverket 1 TN-2018-1207

Sammanfattning

I samband med genomgång av VA SYD:s arrendeupplåtelser har VA SYD framfört önskemål att få fastigheten Malmö Vattenverket 1 upplåten med tomträtt eftersom VA SYD på denna fastighet har gjort stora investeringar i anläggningarna. Avgäldsunderlaget för Vattenverket 1 där Bulltofta vattenreningsverk är beläget är 66 750 000. Kommunfullmäktige har i beslut 2018-08-30 bemyndigat tekniska nämnden att upplåta fastigheten Malmö Vattenverket 1 med tomträtt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Vattenverket 1.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Vattenverket 1
- Tomträttsavtal Vattenverket 1
- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Vattenverket 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-11-28

Ärendet

VA SYD arrenderar idag fastigheten Malmö Vattenverket 1 av kommunen. På fastigheten som är belägen i Kirseberg, i korsningen Inre ringvägen och Vattenverksvägen ligger Bulltofta vattenreningsverk som levererar ca 20 procent av Malmös vatten. VA SYD har hemställt att få fastigheten upplåten med tomträtt med anledning av att omfattande investeringar genomförts. Fastigheten har en areal om 66 750 kvm, den årliga avgälden föreslås utgöra 2 169 374 kronor, vilket motsvarar ett avgäldsunderlag om 66 750 000 kronor.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör