



Datum
2018-11-01
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Priorn 2 TN-2016-2612

Sammanfattning

Tomträtten avseende fastigheten Priorn 2 behöver inskränkas med viss yta med anledning av att en ny detaljplan anger att den aktuella ytan ska utgöra allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Priorn 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Priorn 2
- Priorn 2 karta tomträtt inskränkning
- Tilläggsavtal tomträtt Priorn 2
- Priorn 2 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-11-28

Ärendet

Med anledning av att detaljplan för fastigheten Priorn 5 m.fl. - Dp 5572 - föreskriver att viss mark som idag tillhör fastigheten Priorn 2 ska utgöra allmän plats, behöver tomträtten för fastigheten inskränkas med 525 m² tomtyta som ska fastighetsregleras till kommunens fastighet Innerstaden 6:59.

Ersättning till tomträttsinnehavaren för inskränkningskostnaderna har av förvaltningen värderats till ett engångsbelopp om 200 000 kronor.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör