



Datum

2018-11-06

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr o m 2020 TN-2018-3953**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna Böttö 2, Flygledaren 3, Fältsippan 20, Gäddan 7, Hangaren 3, Kamaxeln 2, Korallen 1, Kullen 6, Matildehem 7, Nipsippan 4, Spillepengshagen 3, Stenåldern 3, Stillman 37, Stångbettet 13, Svinbådan 6, Utklippan 3 och Utlängan 4, samtliga i Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr.o.m. 2020
- Förteckning industritomträtter TN 2018-11-28
- Nämndskartor industrifastigheter

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-11-28

Tekniska nämnden 2018-12-12

#### **Ärendet**

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplätta med tomträtt för industri och kontor m.m. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder. Nu utgående avgälder framgår av ovan nämnda förteckning.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid

avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör