



Datum
2018-10-30
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1 TN-2018-3951

Sammanfattning

Nya upplåtelser av tomträtt avseende fastigheterna Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut i juni 2019, augusti 2019 respektive december 2018.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal jämte sidoöverenskommelser, som ersätter ändliga avtal avseende fastigheterna Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1
- Tomträttsavtal Styrkan 1
- Ök Styrkan 1
- Ök Hildegard 4
- Ök Roskilde 5
- Tomträttsavtal Hildegard 4
- Tomträttsavtal Roskilde 5
- Nämndskarta Hildegard 4 och Roskilde 5
- Nämndskarta Styrkan 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-11-28

Ärendet

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt, är bebyggda med flerbostadshus. Upplåtelseerna är på bestämd tid i enlighet med äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphör per 2019-06-30, 2019-08-31 respektive 2018-12-31. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har accepterat de av staden föreslagna avgälderna.

Tekniska nämnden har initierat en översyn av bl.a. principer för avgäldsberäkning avseende flerbostadstomträtter. Tomträttshavare som innan utredningen är färdig påtecknar avtal om en ny avgäld ska, om översynen resulterar i principer för avgäldsreglering som är mer förmånliga än de nu gällande, ges möjlighet att få sin avgäld justerad i enlighet med de nya principerna. Särskild överenskommelse om detta har träffats med de aktuella tomträttshavarna.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör