



Datum
2018-11-05
Vår referens
Sofia Danås
Exploateringsingenjör
sofia.danas@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation för vindtunnelanläggning i Hyllie, projekt 7021 TN-2018-3752

Sammanfattning

Markreservation om ca 3 000 m² BTA för vindtunnelanläggning samt paddelbanor på del av fastigheten Hyllie 155:91.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till Rasmusson Förvaltning AB (org-nr 556152-7820) till och med 2019-09-30

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Markreservation inom fastigheten Hyllie 155:91
- Avtalskarta del av Hyllie 155_91

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-11-28

Ärendet

Syftet med Hyllie är:

”Hyllie ska vara Öresundsregionens klimatsmartaste område och utgöra en attraktiv stadskärna med mycket grönska som lockar boende och företag, både nationellt och internationellt. Stadslivet ska präglas av variation i form av livaktig handel, stora evenemang, och pulserande stadsgator som kontrasterar mot rekreativa parker, lugna gångfartsgator och trygga stadsmiljöer. Hyllies centrala plats i regionen ska ge en internationell karaktär men med en tydlig identitet: öresundskt internationell.”

I en vindtunnel simuleras det fria fallet och man kan flyga året runt. Anläggningen vänder sig till fallskärmshoppare, tävlingsutövare, företagsevent och upplevelsekonsumenter. Under 2014 kontaktades dåvarande fastighetskontoret av ett amerikanskt bolag som var intresserade av att lokalisera en vindtunnelanläggning i Malmö. En lokaliseringsutredning genomfördes av stadsbyggnadskontoret, i samråd med fastighetskontoret och gatukontoret. 5st olika placeringar i Malmö undersöktes och den som identifierades som förstahandsval var ovan föreslagen lokalisering i Hyllie. Något planarbete påbörjades aldrig eftersom det framkom att tidplanen för

det amerikanska företaget var för knapp i jämförelse med andra städer globalt. Under våren 2018 kontaktades fastighetskontoret igen avseende etablering av en vindtunnelanläggning i Malmö. Denna gång av en grupp svenska sportflygare tillsammans med bl.a. Rasmusson Förvaltning AB, under namnet Flycan.

Paddel är en stadigt växande sport och det finns en efterfrågan på paddelbanor i Malmö. Föreslagen placering för vintunnelanläggningen i Hyllie bedöms även rymma ett antal paddelbanor med möjlighet till synergieffekter avseende t.ex. entré och omklädningsutrymmen. Det totala fotavtrycket inklusive paddelbanor utgör ca 2000 m².

Rasmusson Förvaltning AB (RAFAB) är moderbolaget i en koncern bestående av 6st bolag varav bl.a. AB Lödde Plåt ingår. Huvudkontoret är placerat i Malmö och sysselsätter ca 95 personer på sex orter i Skåne. RAFAB:s affärsidé är att vara ett förvaltnings- och fastighetsbolag som äger, förvärvar, producerar, utvecklar och långsiktigt förvaltar egna fastigheter inom Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet består idag av ett 15-tal fastigheter.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att RAFAB ges en markreservation till och med 2019-09-30 inom fastigheten Hyllie 155:91 för att vidare utreda möjligheterna för vindtunnel- och paddelanläggning.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör