



Datum
2018-10-30
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Enebacken 2 (friköp) TN-2018-3790

Sammanfattning

Tomträtthavaren avseende fastigheten Enebacken 2 önskar friköpa fastigheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Malmö Enebacken 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av fastigheten Malmö Enebacken 2 (friköp)
- Köpeavtal Enebacken 2
- Enebacken 2 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-11-28

Ärendet

Fastigheten Enebacken 2 är sedan 1969 upplåten med tomträtt till bolaget Sötrönnen AB. Sedan 1996 drivs Malmö Montessoriskola på fastigheten. Bolaget har nu uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Fastighets- och gatukontoret har utfört värdering av fastighetens mark baserat på en total byggrätt om 3411 m² bruttoarea. Friköpspriset har fastställts till 7 163 000 kronor.

Övriga villkor framgår av köpeavtalet.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör