



Datum  
2018-11-09  
Vår referens  
Jan Johansson  
Exploateringsingenjör  
Jan.Johansson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Kosterbåten 2, projnr 7029 TN-2018-2604**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Malmö Kosterbåten 2, för uppförande av Long Stay-hotell på de nedersta våningarna och bostadsrättslägenheter i tre till sex plan däröver.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kosterbåten 2.

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av upprättat förslag på avtal angående försäljning av fastigheten Malmö Kosterbåten 2.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av fastigheten Kosterbåten 2, projnr 7029
- Kosterbåten 2 nämndskarta
- Bilaga 6.1
- Kosterbåten 2 Köpeavtal

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-11-28

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

För fastigheten Malmö Kosterbåten 2 gäller DP 5025. I detaljplanen är bygggrätten i grunden anpassad för en kontorsetablering med möjlighet även till delvis bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Ett flertal byggaktörer har över tid försökt utveckla fastigheten utan framgång. Nu föreslagna köpeavtalet har föregåtts av en markreservation. I och med detta förvärv avyttras den sista bygggrätten inom projekt 7029.

Köpeavtalet tecknas med Kosterbåten Malmö Ekonomisk förening, bolaget ingår i koncernen Serneke AB.

Byggnaderna som ska uppföras med en total byggrätt om 6 961 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) ska inrymma bostadsrättslägenheter om 3 685 m<sup>2</sup> BTA och Long Stay-hotell om 3 276 m<sup>2</sup> BTA. Priset är bestämt med utgångspunkt i en av Fastighets och Gatukontoret genomförd värdering. För bostäder 6 250 kr/m<sup>2</sup> BTA samt hotell 3 200 kr/m<sup>2</sup> BTA. Ersättningen uppgår till totalt 33 515 000 kronor.

Bolaget har erbjudits förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga bestämmelser hänvisas till avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör