



Datum

2018-11-19

Vår referens

Lars Brinte

Ingenjör

Lars.Brinte@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning del av Hällkistan 3, projektnummer 6009 TN-2018-3456**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av del av fastigheten Hällkistan 3 i Fredriksberg, projektnummer 6009 för att utöka fastigheten Hällkistan 4

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Hällkistan 3.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av del Hällkistan 3, projektnr 6009
- Bilaga 2.1
- Bilaga 6.1
- Bilaga 6.2
- Överenskommelse om fastighetsreglering Malmö Hällkistan 3 och 4

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-11-28

#### **Ärendet**

BAB Byggtjänst AB förvärvade Malmö Hällkistan 4 av Kommunen genom köpeavtal daterat 2017-05-30. Bolaget har ansökt att få utöka Malmö Hällkistan 4 genom att förvärva del av Kommunens intilliggande fastighet Malmö Hällkistan 3.

Köpeskillingen uppgår till 1 640 000 kr och tomtytan 1 640 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 1000 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighet- och gatukontorets värdering. Köpeskillingen är justerad med hänsyn till vägservitut genom området.

Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör