



Datum

2018-11-08

Vår referens

Lars Brinte

Ingenjör

Lars.Brinte@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av Bunkeflostrand 3:1, Dp 5246, projektnummer 6655 TN-2017-2669

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Bunkeflostrand 3:1 i Malmö, för uppförande av kontor och lager.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Bunkeflostrand 3:1.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Bunkeflostrand 3:1
- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av del av Bunkeflostrand 3:1 Dp 5246, projektnr 6655
- Bilaga 1.2
- Köpeavtal del av Bunkeflostrand 3_1
- Bilaga 10.2
- Bunkeflostrand verksamhetsbeskrivning

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-06-18

Tekniska nämnden 2018-11-28

Ärendet

Amir Fastigheter AB (Bolaget) är ett fastighetsbolag i Malmö. Bolaget har ansökt om att förvärva del av Bunkeflostrand 3:1, genom sitt bolag Almhov Green AB. Etableringen syftar till att kunna erbjuda kontor och lager till andra bolag som vill hyra in sig på platsen.

Köpeskillingen uppgår till 10 290 000 kr och tomtytan har beräknats till 9 800 m², vilket motsvarar 1 050 kr/m². Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighetskontoret utförd värdering. Etableringen kommer innebära ca 60 nya arbetsplatser.

En verksamhetsbeskrivning samt trafikaltstring har genomförts av Bolaget. Resultatet visar att tillpendlande trafik kommer öka med 60 fordon, framförallt mindre fordon såsom pickup. Sammantaget visar resultatet att trafiken ökar marginellt i området i samband med denna etablering. Verksamhetsbeskrivning bifogas.

Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till avtalet.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör