



Datum

2018-11-19

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20 TN-2018-3511

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20 har tagits fram i syftet att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5561. I avtalet regleras bl.a. uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Danzig 20
- Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20
- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-11-28

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5561, för fastigheten Danzig 20. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse med centrumändamål i bottenvåningen. Detaljplanen möjliggör ca 30 bostäder. Bostädernas upplåtelseform kan inte regleras i vare sig detaljplan eller exploateringsplan.

Fastigheten Danzig 20 ägs av Holmbergs Danzig AB, nedan exploatören. Förslag till exploateringsavtal har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplanen. Kostnaden för anläggande av allmän plats i anslutning till detaljplanen har beräknats till 900 000 kr varav exploatören svarar för 600 000 kr och kommunen 300 000 kr.

För övriga villkor se bilagt förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör