

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") samt Lesurak AB, org. nr 556737-1454, Jägershillsgatan 26, 213 75 Malmö ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Karusellsvärven 1 ("**Tomträdden**") har träffats följande

## **AVTAL**

Kommunen och Tomträttshavaren benämns fortsättningsvis gemensamt som "**Parterna**".

### **1. Bakgrund**

- 1.1 Fastigheten Malmö Karusellsvärven 1 har utökats genom att en del av fastigheten Malmö Automatsvärven 1 – 3 735 m<sup>2</sup> tomtyta – genom fastighetsreglering har överförts till fastigheten.

### **2. Utökning av Tomträdden**

- 2.1 Tomträdden avseende Malmö Karusellsvärven 1 utökas härmed och kommer härefter att omfatta den utökade fastigheten Malmö Karusellsvärven 1 med total areal om 21 722 m<sup>2</sup>.

### **3. Villkor m.m.**

- 3.1 Villkoren för Tomträdden är oförändrade med undantag av de ändringar och tillägg som anges nedan.
- 3.2 Den årliga tomträttsavgälden ska i stället för 305 813 kronor vara fyrahundrasjuttontusenåttahundrasextiotre (417 863) kronor från och med 2018-06-30 och gälla till och med 2021-12-31, eller intill annat avtalas eller bestäms.

- 3.3 Tomträttshavaren svarar för samtliga kostnader för fastighetsbildning och övrigt som har samband med detta avtal.
- 3.4 Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen men bekostas av Tomträttshavaren.



Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit ett vardera.

**Malmö 2018-**

**Malmö 2018-**

**För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

**Lesurak AB**

Andreas Schönström

.....

Per Sandberg

Barbro Yngveson

Kommunens namnteckning bevittnas

Tomträttshavarens namnteckning bevittnas

.....

.....

.....

.....