

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") samt Bodycote Värmebehandling AB, org. nr 556077-8028, Box 124, 424 65 Angered ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Automatsvarven 1 ("**Tomträten**") har träffats följande

AVTAL

Kommunen och Tomträttshavaren benämns fortsättningsvis gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Fastigheten Malmö Automatsvarven 1 har inskränkts genom att viss del av fastigheten – 3 735 m² tomtyta – genom fastighetsreglering har överförts till fastigheten Malmö Karusellsvärven 1.

2. Inskränkning av Tomträten

- 2.1 Tomträten avseende Malmö Automatsvarven 1 inskränks härmed och kommer härefter endast att omfatta den kvarvarande delen av fastigheten, d.v.s. en tomtyta om 9 727 m².

3. Villkor m.m.

- 3.1 Villkoren för Tomträten är oförändrade med undantag av de ändringar och tillägg som anges nedan.
- 3.2 Den årliga tomträttsavgälden ska i stället för 242 316 kronor vara etthundrasjuttiofemtusenåttiosex (175 086) kronor från och med 2018-06-30 och gälla till och med 2022-12-31, eller intill annat avtalas eller bestäms.

- 3.3 Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen men bekostas av Tomträttshavaren.
- 3.4 Tomträttshavaren ska inte stå för några kostnader för fastighetsregleringen.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka Parterna har tagit ett vardera.

Malmö 2018-

**För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

Malmö 2018-

Bodycote Värmebehandling AB

.....
Mikael Fällström

Barbro Yngveson

Kommunens namnteckning bevittnas

.....
.....

Tomträttshavarens namnteckning bevittnas

.....
.....