

TOMTRÄTTSAVTAL

Upplåtare	Malmö Kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad " Kommunen "
Tomträttshavare	Fastighets AB Sjösättningen, org. nr 559142-4345, c/o Skanska Sverige AB, 205 33 Malmö, nedan kallat " Tomträttshavaren "
Fastighet	Malmö Sjösättningen 2 (" Fastigheten ")

Kommunen och Tomträttshavaren/Skanska benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Tomträttshavaren är ett privat aktiebolag och ingår i Skanskakoncernen vars moderbolag är Skanska AB (publ) ("**Skanska**".)
- 1.2 Skanska och Kommunen (Fastighets- och Gatukontoret) har sedan en tid tillbaka diskuterat kring en utbyggnad av kvarteret Sjösättningen i Västra Hamnen, numera bl.a. fastigheten Malmö Sjösättningen 2, som ägs av Kommunen. Området ingår i detaljplan, Dp 5476 ("**Detaljplanen**"), vilken vann laga kraft 2017-07-20. Detaljplanen medger bebyggelse för ca 11 000 m² bruttoarea ("BTA") bostäder i flerfamiljshus och ca 5 450 m² BTA för lokaler/äldreboende samt en integrerad förskola för 120 barn om minst 1 800 m² BTA. Parterna har gemensamt utformat underlag till det arkitektuppdrag rörande volymstudie som ligger till grund för arbetet med Detaljplanen. Området för Detaljplanen berörs av visions-, mål- och strategidokumentet "Västra hamnen 2031 ett hållbart och gott liv för alla" som redovisar inriktningen på exploateringen inom berört område.

- 1.3 Två bolag i Skanskakoncernen (Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB samt Skanska Projektutveckling Hyresbostäder AB) och Kommunen har tidigare ingått ett markanvisningsavtal för bostadsdelen inom kvarteret Sjösättningen gällande utbyggnad av ca 11 000 m² BTA bostäder i flerfamiljshus fördelat på både hyresrätter och bostadsrätter. Kommunen har 2018-06-18 överlåtit fastigheten Malmö Sjösättningen 3 till förstnämnda bolag för bostäder att upplåtas med bostadsrätt och ifrågavarande tomrättsavtal beträffande fastigheten Malmö Sjösättningen 2 avser en utbyggnad om totalt ca 5 127 m² BTA för bostäder att upplåtas med hyresrätt samt en mindre lokal. Beträffande kontors- och äldreboendedelen samt förskola inom Detaljplanen har Kommunen 2018-02-20 överlåtit fastigheten Malmö Sjösättningen 1 till ett annat bolag i Skanskakoncernen.
- 1.4 Skanska sätter för närvarande fokus på arbetet med social hållbarhet och kommer att bedriva ett aktivt arbete med att utveckla de sociala hållbarhetsfrågorna. Kommunen har parallellt arbetat aktivt med att utveckla de sociala frågorna i samband med markexploatering. Tillsammans har parterna bedrivit ett gemensamt utvecklingsarbete för att hitta ett lämpligt arbetssätt för dessa hållbarhetsfrågor.

2. Upplåtelse

- 2.1 Kommunen upplåter, enligt kommunfullmäktiges i Malmö beslut 2018-09-27, § 227, till Tomträttshavaren med tomträtt fastigheten Malmö Sjösättningen 2.
- 2.2 Upplåtelsen sker fr.o.m. 2018-11-01 ("**Upplåtelsedagen**").
- 2.3. Fastigheten har en markareal om 981 m².

3. Ändamål

- 3.1 Upplåtelsens ändamål är flerfamiljshus för bostäder och lokaler.
- 3.2 På Fastigheten ska uppföras bebyggelse som möjliggör ca 5 127 m² bruttoarea (BTA). Härutöver får inte bebyggelse ske på Fastigheten eller bygglovspliktig ändring vidtas av befintlig byggnad i annan mån än Kommunen medger.
- 3.3 Ändring av ändamålet kan inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande genom tilläggsavtal.

3.4 Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov erfordras, ska underställas Kommunen (Fastighetskontoret) innan bygglov söks.

3.5 Om Tomträttshavaren överskridit sin rätt eller åsidosatt sin skyldighet på grund av upplåtelsen åligger det Tomträttshavaren att återställa vad som rubbats eller fullgöra vad som eftersatts och ersätta skada i enlighet med 13 kap. 8 § jordabalken.

4. Avgäld m.m.

4.1 Den årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms tvåmiljonerfemhundrafyrtioentusen (2 541 000) kronor. För perioden 2018-11-01 t.o.m. 2018-12-31 utgår således avgäld med 423 500 kronor.

4.2 Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott senast sista vardagen före varje halvårs början. Om avgäld inte betalas inom föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

4.3 Har genom dom eller på annat sätt bestämts att avgäld från viss tidpunkt ska utgå med högre belopp än förut, ska dröjsmålsränta enligt räntelagen betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som ska utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfalldag till dess betalning sker.

4.4 I enlighet med markanvisningsavtalet mellan parterna ska Tomträttshavaren betala markanvisningsavgift fram till Upplåtelsedagen.

5. Ändring av avgäld

5.1 Enligt 13 kap. 10 § jordabalken gäller för avgäldsreglering perioder om tio (10) år, första perioden räknas från och med 2019-01-01 till och med 2028-12-31. Varje följande period utgör tio (10) år från utgången av närmast föregående period.

6. Byggnadsskyldighet

6.1 Det åligger Tomträttshavaren att senast 2021-11-01 ha uppfört tak och ytterväggar inom Fastigheten för bebyggelse omfattande 5 127 m² BTA. Skulle

föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom angiven tid utgår vite om tremiljonerettihundranittontusen (3 119 000) kronor.

- 6.2 Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom ovan angiven tid utgår därutöver ytterligare vite om etthundrafemtiosextusen (156 000) kronor för varje påbörjad månad räknat från och med 2021-11-01 och till dess att byggnationen blivit genomförd enligt vad som sägs ovan och enligt detta tomträttsavtal.
- 6.3 Vitet, enligt vad som sägs ovan, förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitet kan högst uppgå till tiomiljonerniohundraartontusen (10 918 000) kronor.
- 6.4 Om Tomträttshavaren hindras att färdigställa byggnationen på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll, kan Tomträttshavaren ha rätt till nödvändig förlängning av tidsfrister enligt detta tomträttsavtal. Exempel på sådana situationer är försening som berör kommunalt beslut/avtal, om Tomträttshavaren inte beviljas bygglov i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan och detta inte beror på Tomträttshavaren, eller att beviljade bygglov överklagas. Kommunen (tekniska nämnden) beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Tomträttshavaren. För det fall att Kommunen och Tomträttshavaren inte är överens om tiden för förlängning ankommer det på domstol att besluta om vad som är en skälig förlängning av tidsfristen utifrån den påverkan aktuellt hinder har haft på tiderna för genomförandet av byggnationen.
- 6.5 Om Tomträttshavaren medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll enligt vad som sägs ovan ska varken vite enligt punkterna 6.1 och 6.2 ovan eller avgift enligt punkten 6.6 nedan utgå under förlängningsperioden. Under förlängningsperioden och därefter gäller tomträttsavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.
- 6.6 Om Tomträttshavaren medges förlängning av andra orsaker än som anges i punkten 6.4 ovan ska Tomträttshavaren varje månad betala en avgift om sextiotvåusen (62 000) kronor så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller tomträttsavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.

7. Uppsägning av avtalet

- 7.1 Genom uppsägning från Kommunens sida kan tomträtten bringas att upphöra efter en första tidsperiod om sextio (60) år, räknat från och med 2019-01-01 till och med 2078-12-31 och därefter efter tidsperioder om vardera fyrtio (40) år räknat från utgången av närmast föregående period.
- 7.2 Uppsägningen ska vara skriftlig och ske enligt lag.

8. Lösenskyldighet

- 8.1 Ska tomträtten upphöra på grund av uppsägning, är Kommunen skyldig att lösa byggnad och annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten om Tomträttshavaren under hela upplåtelse tiden nyttjat tomträtten för i avtalet angivet ändamål och efterföljt föreskrifterna rörande Fastighetens användning och bebyggelse.
- 8.2 Löseskillingen ska vid lösentillfället motsvara byggnads och övriga till tomträtten hörande anläggningars bruksvärde vid lösentillfället. Detta värde ska beräknas på sådant sätt att från hela det värde av tomtens med byggnad och övriga anläggningar, som kan bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning på allmänna marknaden, avdras tomtens nybyggnadsvärde och de kostnader som vid detta tillfälle kan drabba Kommunen för att sätta byggnader och anläggningar i uthyrningsbart skick. Med tomtens nybyggnadsvärde avses värdet vid lösentillfället av jämförbar obebyggd bostadsmark.
- 8.3 Lösenvärdet får dock inte sättas högre än kostnaden vid lösentillfället för uppförande av byggnad och övriga till tomträtten hörande anläggningar av lika utförande och storlek som de till lösen avsedda, med det avdrag som betingas av värdeminskning genom förslitning och föråldring ur byggnads- och industriteknisk synpunkt, samt med bortseende från värdet av säregna eller påtagligt lyxbetonade anordningar. Beräkning av lösenvärdet enligt detta stycke ska ske efter produktionskostnadsmetoden.

9. Förpliktelser, avgifter m.m.

- 9.1 Samtliga avgifter, skatter och övriga förpliktelser, som utgår för Fastigheten och tomträtten, ska bäras av Tomträttshavaren i den mån de belöper på tiden från och med Upplåtelsedagen.

- 9.2 För utgivande av skadestånd, vite och rättegångskostnad samt för kostnad för åtgärd till undvikande av skada i den mån de belöper på tiden från och med Upplåtelsedagen, som Kommunen i egenskap av ägare av Fastigheten kan ha att utbetala eller bära, svarar Tomträttshavaren såsom om denne varit Fastighetens ägare.

10. Anslutningsavgifter

- 10.1 Tomträttshavaren ska erlägga anslutningsavgifter, för Fastigheten och tomträtten, till Kommunens/VA SYD:s allmänna vatten-och avloppsanläggning och till övriga ledningsägare.
- 10.2 Det åligger Tomträttshavaren att själv överenskomma med respektive ledningsägare om servispunkternas placering. Tomträttshavaren ska beställa och bekosta tillfällig teknisk försörjning som kan erfordras under byggtiden.

11. Underhåll m.m.

- 11.1 Uppförd byggnad får inte utan Kommunens (fastighets- och gatukontorets) skriftliga medgivande rivas. Fastigheten får under inga förhållanden användas för annan verksamhet än vad som sägs i detta avtal eller verksamhet som kan orsaka obehag för traktens invånare och verksamheter.
- 11.2 Byggnader och övriga på Fastigheten uppförda anläggningar ska av Tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, ska de inom skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida inte annan överenskommelse träffats mellan Kommunen och Tomträttshavaren.
- 11.3 Även obebyggd del av Fastigheten ska hållas i vårdat skick.

12. Kontroll och tillsyn

- 12.1 För kontroll av detta avtals tillämpning och tillsyn är Tomträttshavaren skyldig att lämna Kommunen nödvändiga upplysningar och tillfälle till besiktning.

13. Ledningar, servitut m.m.

- 13.1 Fastigheten belastas inte, utöver vad som framgår av detta tomträttsavtal, av några servitut, nyttjanderätter eller ledningsrätter.
- 13.2 Tomträttshavaren får inte utan Kommunens skriftliga medgivande i tomträtten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt, nyttjanderätt eller sådan rätt som följer av detta avtal.
- 13.3 Tomträttshavaren har att på egen bekostnad tillse att behövliga tillstånd från fastighetsägare och myndigheter inhämtas samt i förekommande fall teckna särskilda nyttjanderättsavtal, som kan vara tillfälliga eller permanenta.
- 13.4 Tomträttshavaren medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Tomträttshavaren, i eller över Fastigheten, dock inte under byggnad eller planerad byggnation, anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Åtgärder som Kommunen eller annan ledningsägare låter utföra med anledning av ovan sagda ska alltid ske i samråd med Tomträttshavaren. Det åligger Kommunen eller annan ledningsägare att efter vidtagna åtgärder och färdigställande att på egen bekostnad återställa ianspråktaget område i godtagbart skick.
- 13.5 Inom Fastigheten får inte vidtagas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.
- 13.6 Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

14. Gemensamhetsanläggningar

- 14.1 Tomträttshavaren är medveten om att Fastigheten är ansluten eller kan komma att bli ansluten till gemensamhetsanläggning/-ar. Detta innebär bland annat att Tomträttshavaren blir skyldig att bekosta sina delar av anläggandet och driften av anläggningarna. Tomträttshavaren förbinder sig att ansöka om och medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen

(1973:1149) för de anläggningar som kan finnas nödvändiga för Fastigheten och anslutande fastigheter.

15. Markmiljö

15.1 Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte är förorenad i sådan utsträckning att det, enligt vid var tid gällande bestämmelser, uppstår kostnader eller skyldighet för Tomträttshavaren att utföra avhjälpande åtgärder eller att det inskränker Tomträttshavarens möjligheter bebygga Fastigheten.

15.2 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Tomträttshavarens samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Tomträttshavaren kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på saneringsåtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

15.3 Tomträttshavaren är skyldig att omedelbart kontakta Kommunen (fastighets- och gatukontoret) och miljöförvaltningen om föroreningar upptäcks och med Kommunen (miljöförvaltningen) överenskomma om erforderliga åtgärder för avhjälpande.

15.4 Kommunens ansvar för upptäckta föroreningar gäller längst under den tid byggnadsskyldigheten består enligt punkt 6.1. Därefter ska Tomträttshavaren hålla Kommunen skadelös om föroreningar skulle upptäckas och avhjälpande åtgärder måste vidtas.

15.5 Tomträttshavaren är skyldig att på egen bekostnad borttransportera schaktmassor inom Fastigheten till Norra Hamnen i Malmö. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) svarar för mottagningskostnaden av sådana schaktmassor vid Norra Hamnen i Malmö.

16. Mark- och grundläggningsåtgärder

16.1 Tomträttshavaren har att själv svara för och bekosta erforderliga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder som

kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Fastigheten.

- 16.2 Skulle hinder påträffas i marken bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som ej är i bruk ska Tomträttshavaren svara för tillkommande kostnader. Sammanhängande betongkonstruktioner i mark som utgör hinder för uppförande av byggnad inom Fastigheten, ska Kommunen bekosta borttagandet. Åtgärder som Tomträttshavaren vidtagit innan Kommunen kontaktats och överenskommelse träffats, bekostas av Tomträttshavaren.

17. Arkeologi

- 17.1 Kommunen garanterar att det på Fastigheten på Upplåtelsedagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kommer att utgöra hinder för de byggnader och anläggningar som Tomträttshavaren avser att uppföra i enlighet med Detaljplanen.

- 17.2 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Tomträttshavarens samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Tomträttshavaren kan inte kräva att Kommunen skall vidta andra åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

- 17.3 Vid schaktningsarbeten ska Tomträttshavaren vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsplikt enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. Tomträttshavaren ska vid misstänkta fynd även informera Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

- 17.4 Kommunens ansvar enligt detta moment gäller längst t.o.m. 2021-11-01.

18. Allmän platsmark

- 18.1 Kommunen ska svara för och bekosta utbyggnaden av allmän platsmark enligt Detaljplanen. Utbyggnaden av allmän platsmark ska i huvudsak ske i den takt kvartersmarken för Fastigheten iordningställs och på sådant sätt att Tomträttshavarens bebyggelse kan användas för sin funktion.

19. Byggtrafik

19.1 Tomträttshavaren ansvarar under byggnationen för att byggtrafiken till och från Fastigheten sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Tomträttshavaren ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten med skyltar inom Fastigheten om pågående projekterings- och byggnadsarbeten. Tomträttshavaren är, om det krävs, skyldig att tillhandahålla trafikplaneringsplan och förbinder sig att följa dessa föreskrifter och vidta de åtgärder som här sägs. Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska godkänna trafikplaneringsplanen. Vid byggstart ska Tomträttshavaren kontakta Kommunen (fastighets- och gatukontoret) för att erhålla instruktioner för hur byggtrafiken ska ledas till och från Fastigheten.

20. Etableringsytor m.m.

20.1 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Fastigheten för manskaps-, arbets-, och redskapsbodnar, parkering, men även för annat behov i samband med byggnationen inom Fastigheten, ska träffas särskilt med Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Avtalet ska reglera etableringsytornas storlek, tidsomfattning och avgift. Etableringsytor inom allmän plats upplåts enligt vid var tid gällande taxa.

20.2 Tomträttshavaren är skyldig att bekosta och uppföra provisorisk täckt/insynsskyddad inhägnad av Fastigheten och etableringsytor.

20.3 Ytor på kringliggande fastigheter, på såväl kvartersmark som allmän platsmark, som skadas i samband med Tomträttshavarens byggnation, ska av Tomträttshavaren återställas i det skick de befann sig innan skadan. Återställandet ska ske i samförstånd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Syn av angränsande och omkringliggande ytor till Fastigheten vid etablering och avetablering ska företas gemensamt med Kommunen efter anmälan av Tomträttshavaren.

21. Miljöhänsyn

21.1 Kommunen har tagit fram en miljöbyggstrategi för hållbart byggande som nås via kommunens hemsida. På hemsidan finns bland annat informationsguider, goda exempel och information om pågående projekt inom Malmö stad. Miljöbyggstrategin är öppen för allmänheten och deltagandet är frivilligt. Som en del i strategin ombeds byggherrar att besvara två enkäter om pågående byggprojekt. Enkäterna kommer att användas för generell statistik men goda exempel kan komma att lyftas fram. Tomträttshavaren åtar sig att besvara för det aktuella byggprojektet relevanta enkäter.

22. Hållbarhet

22.1 Den hållbara staden är ett nyckelbegrepp för Västra Hamnen i Malmö. För de byggherrar som köper markområden eller blir tomträttshavare förutsätts ett aktivt deltagande tillsammans med Kommunen i utvecklingen av ett hållbart stadsbyggande.

22.2 Som ett led i sådant stadsbyggande ska Tomträttshavaren sträva mot ett byggande för ett minskat bilinnehav. Detta innebär bl.a. bostäder och kontor med få bilplatser, men hög servicenivå för transporter såsom bilpool, hyrbilar, cykelparkering, cykelpool och cykelverkstad, vilka marknadsförs för människor som vill bo i Västra Hamnen utan att äga egen bil.

22.3 Området kvarteret Sjösättningen är ett gemensamt pilotprojekt inom social hållbarhet med syfte att utveckla och konkretisera sociala åtaganden som en naturlig del i byggprocessen och fastighetsförvaltningen. Projektets huvudsyfte är att utveckla ett arbetssätt för arbete med social hållbarhet inom dessa områden. Parterna har därvid haft ett nära samarbete och utöver utvecklingsarbetet har detta lett till konkreta åtgärder med fokus på funktionsblandning och samutnyttjande av byggnader och möjliggöra möten mellan människor med olika bakgrund och förutsättningar. Skanska har tillsammans med Kommunen (fastighets- och gatukontoret) i ett pilotprojekt utvecklat och utarbetat konkreta handlingsplaner med åtgärder avseende aktivt arbete med bl.a. genomförandeplan, måluppfyllelse och uppföljningsplan inom

sociala hållbarhetsfrågor, se närmare beskrivning i **bilaga 17.3** (Handlingsplan, social agenda för Kv. Sjösättningen).

- 22.4 Inom projektet kommer det att erbjudas bl.a. praktikplatser hos Tomträttshavaren som möjliggör ökad sysselsättning, samarbete med Rosengårdsskolan och föreningen STPLN.
- 22.5 Mot bakgrund av att kvarteret Sjösättningen är ett pilotprojekt där parterna gemensamt arbetat med en utveckling av arbetssätt och åtaganden för hållbarhetsfrågor har parterna överenskommit att även fördela vissa kostnader i projektet mellan varandra. Kostnadsfördelningen berör och anges i tre avtal mellan Kommunen och Skanska eller dess dotterbolag. Kontors-/äldreboendedelen samt förskola har reglerats i ett tidigare köpeavtal beträffande fastigheten Malmö Sjösättningen 1 och bostäder för upplåtelse med bostadsrätt har hanterats i köpeavtal för fastigheten Malmö Sjösättningen 3. Sista delen regleras i detta avtal och Kommunen och Skanska eller dess dotterbolag ska svara för hälften vardera av kostnaderna, dock ska Kommunen inte betala mer än av Tomträttshavarens faktiska redovisade kostnader till högst 333 000 kronor genom detta avtal.

23. Överlåtelse av avtalet

- 23.1 Vid överlåtelse av tomträtten åligger det Tomträttshavaren tillse att förvärvaren skriftligen förbinder sig att övertaga Tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt detta avtal jämte eventuella tillägg till detsamma.
- 23.2 Vid överlåtelse ska Tomträttshavaren omedelbart anmäla överlåtelsen till Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

24. Bygglövsavgift

- 24.1 Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska svara för Tomträttshavarens bygglövsavgift för Fastigheten enligt stadsbyggnadsnämndens taxa såvida avtalet inte blir gällande mellan parterna.

25. Ändringar och tillägg

- 25.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

26. Jordabalken

26.1 För upplåtelsen gäller, utöver vad som sägs i avtalet, vad i jordabalken och annars i lag stadgas om tomträtt.

27. Inskrivning

27.1 Tomträttshavaren ska söka inskrivning av detta tomträttsavtal. Samtliga kostnader för inskrivningen ska erläggas av Tomträttshavaren.

28. Behandling av personuppgifter

28.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Tomträttshavaren har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsombud@malmo.se

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Kommunen och Tomträttshavaren tagit var

sitt.

**Malmö 2018-
Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

**Malmö 2018-
Fastighets AB Sjösettingen**

Andreas Schönström

Göran Dahlander

Kommunens underskrift
bevittnas:

.....

.....

Tomträtthavarens underskrift
bevittnas:

.....

.....