

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, nedan kallad "**Kommunen**" och Fastighets AB Sjösättningen, nedan kallat "**Tomträttshavaren**", gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Sjösättningen 2, nedan kallad "**Fastigheten**", har träffats följande

## **ÖVERENSKOMMELSE**

### **1. Reduktion av tomträttsavgälden**

1.1 Tomträttshavaren förbinder sig att på Fastigheten uppföra bostadslägenheter att upplåtas med hyresrätt. Under förutsättning att så sker, erhåller Tomträttshavaren en reduktion av tomträttsavgälden fr.o.m. 2018-11-01 och under den första avgäldsperioden som är tio (10) år, vilket innebär att den årliga avgälden uppgår till 152 kr/m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) för bostäder och 253 kr/m<sup>2</sup> BTA för lokalen, d.v.s. en årlig avgäld om sjuhundraåttioåttatusen (788 000) kronor. I annat fall utgår avgäld enligt tomträttsavtalet. Det reducerade priset för beräkning av tomträttsavgälden ska även omfatta tillkommande BTA.

### **2. Långsiktig hyresförvaltning**

2.1 Tomträttshavaren förbinder sig att uppföra hyresrätter för bostäder för en långsiktig hyresförvaltning. Tomträttshavaren är medveten om att detta var en av förutsättningarna för att Tomträttshavaren tilldelades byggrätter inom projektet.

### **3. Förvärv, tilläggsköpeskilling m.m.**

3.1 Vid en begäran om förvärv (friköp) av Fastigheten gör Kommunen en prövning av om friköp kan ske och friköpspriset är vid sådant tillfälle det pris som Kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.

3.2 Vid friköp av Fastigheten där bostäderna är upplåtna med hyresrätt ska villkor tas in i köpeavtalet att en tilläggsköpeskilling ska utgå motsvarande 10 000 kr/m<sup>2</sup> BOA om lägenheterna omvandlas till bostadsrätter eller ägarlägenheter under de första 15 åren räknat från dagen för tomträttsupplåtelsen.

#### **4. Boplats Syd**

- 4.1 Tomträttshavaren har skyldighet att anmäla etthundra (100) procent av de hyreslägenheter som uppförs enligt detta avtal, efter reduktion av de lägenheter som upplåts till Kommunen enligt punkt 4 nedan, till Malmös bostadsförmedling Boplats Syd, genom den s.k. fastighetsägarportalen, för närvarande benämnd [www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se).

#### **5. Andrahandsupplåtelse**

- 5.1 Tomträttshavaren ska tillhandahålla Kommunen, för vidareupplåtelse i andra hand, minst tio (10) procent av hyresrätterna för bostäder inom Fastigheten eller motsvarande antal inom Tomträttshavarens övriga hyresbestånd i Malmö. Kommunen äger rätt till avrop under en period om tio (10) år räknat från dagen då upplåtelse sker första gången i bostäder på Fastigheten. Varje avrop ska avräknas det antal lägenheter Tomträttshavaren efter överenskommelse med Kommunen är skyldig att tillhandahålla Kommunen, men dock alltid minst tio procent enligt vad som ovan nämnts. Det åligger Kommunen (Fastighets- och Gatukontoret) att efter första upplåtelse tillfället begära avrop vid varje tillfälle för resterande kvot av lägenheter.

#### **6. Behandling av personuppgifter**

- 6.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden.

Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

**Tekniska nämnden**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [tekniskanamnden@malmö.se](mailto:tekniskanamnden@malmö.se)

**Malmö stads dataskyddsombud**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: [dataskyddsombud@malmö.se](mailto:dataskyddsombud@malmö.se)

---

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2018-**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

**Malmö 2018-**

**Fastighets AB Sjösättningen**

Göran Dahlander

Kommunens underskrift  
bevittnas:

.....

.....

Tomträttshavarens underskrift  
bevittnas:

.....

.....