



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23

Ärende: Detaljplan för för fastigheten Innerstaden 31:11 m. fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5478)

SBN-2016-92

En god stadsmiljö kan byggas runt Malmö C

Ärendet berör en detaljplan som ska ut på granskning. Området för planen är göra en utbyggnad med hög exploateringsgrad norr om stationsområdet vid Malmö Central.

Vi är oroad över den höga exploateringsgraden och att detaljplanen ger möjlighet till en högre byggnation än tidigare. Problemet med vindbildning kring höga hus är välkänt. Förslaget innehåller nu fler byggnader på upp till 60 meter och mer kompakta byggnadskroppar vilket riskerar att Carlsгатans miljö kommer att upplevas som otrygg på grund av det massiva formatet.

Detta centrala område kan inte planeras så att de inte blir tillgängliga. Planen bör säkra att malmöborna får tillgång till Bangårdsterassen. Tingsrättens läge och verksamhet får inte heller skapa avstängda "rum" på grund av säkerhetsbehov för domstolen.

Särskilt bör noteras att planen i hög grad bör tillfredsställa behoven för trafikanter till fots eller på cykel, vilket innebär att gång- och cykelbroar över järnvägsspåren inte får prioriteras ned av ekonomiska skäl. Vi är oroad över att den östra bron har lämnats utanför denna detaljplan.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Boel Pettersson