



Datum

2018-10-12

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Inskränkning av tomträtten för Malmö Automatsvarven 1 TN-2018-3465

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Automatsvarven 1 som är upplåten med tomträtt, har minskat i areal varför tilläggsavtal upprättas med tomträttshavaren innebärande en lägre tomträttsavgäld.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Automatsvarven 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelsen TN 181023 Inskränkning av tomträtten för Automatsvarven 1
- Tillägg till tomträttsavtal Automatsvarven 1
- Automatsvarven 1 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-10-23

Ärendet

Fastigheten Malmö Automatsvarven 1 ägs av Malmö stad och är upplåten med tomträtt till Bodycote Värmebehandling AB. Tomträttshavaren har förklarat sig villig att avstå en del av tomträttsfastighetens areal till grannfastigheten Malmö Karusellvarven 1 vars tomträttshavare har uttryckt intresse av en större tomtyta.

Fastighetsreglering har skett och 3 735 m² av fastigheten Malmö Automatsvarven 1 har överförts till Malmö Karusellvarven 1. Tomträtten avseende Malmö Automatsvarven 1 ska därför inskränkas med 3 735 m² och kommer därmed att omfatta en tomtyta om 9 727 m². Den årliga tomträttsavgälden ska i följd härav sänkas från 242 316 kronor till 175 086 kronor.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör