



Datum

2018-10-15

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Utökning av tomträtten för Malmö Karusellsvärven 1 TN-2018-3479**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Karusellsvärven 1 som är upplåten med tomträtt, har ökat i areal varför tilläggsavtal upprättas med tomträttshavaren innebärande en högre tomträttsavgäld.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende tomträtten till fastigheten Malmö Karusellsvärven 1.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Utökning av tomträtten för Karusellsvärven 1
- Karusellsvärven 1 nämndskarta
- Tilläggsavtal tomträtt Karusellsvärven 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-10-23

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Karusellsvärven 1 ägs av Malmö stad och är upplåten med tomträtt till Lesurak AB. Tomträttshavaren har visat intresse för en större areal för att kunna expandera sin verksamhet. Överenskommelse har träffats med tomträttshavaren avseende fastigheten Malmö Automatsvärven 1 som förklarar sig villig att avstå viss areal.

Fastighetsreglering har skett och 3 735 m<sup>2</sup> av fastigheten Malmö Automatsvärven 1 har överförts till Malmö Karusellsvärven 1. Tomträtten avseende Malmö Karusellsvärven 1 ska därför utökas med 3 735 m<sup>2</sup> och kommer därmed att omfatta en tomtyta om 21 722 m<sup>2</sup>. Den årliga tomträttsavgälden ska i följd härav ökas från 305 13 kronor till 417 863 kronor.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör