



Datum
2018-10-12
Vår referens
Jan Johansson
Exploateringsingenjör
Jan.Johansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Sjösättningen 2, projnr 7030 TN-2018-3626

Sammanfattning

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Sjösättningen 2 i Västra Hamnen för uppförande av 65 stycken hyreslägenheter och en lokal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Sjösättningen 2

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Upplåtelse med tomträtt Sjösättningen 2
- Nämndskarta Sjösättningen 2
- Bilaga 17.3 Handlingsplan
- Sjösättningen 2 tomträttsavtal
- Sjösättningen 2 överenskommelse

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-10-23

Ärendet

För fastigheten Malmö Sjösättningen 2 gäller DP 5476. Tomträttsavtalet har föregåtts av ett markanvisningsavtal som godkändes av tekniska nämnden 2015-12-09. Under markanvisningstiden och under framtagande av detaljplanen har parterna tillsammans bedrivit ett pilotprojekt för utarbetande av konkreta handlingsplaner för sociala åtaganden och vars utformning kan återanvändas i framtida projekt. I projektet kommer tre sociala åtaganden att genomföras som omfattar praktikplatser, ett samarbete med Rosengårdsskolan samt föreningen STAPLN.

Tomträttsavtalet tecknas med Fastighets AB Sjösättningen, bolaget ingår i koncernen Skanska Sverige AB. Upplåtelsen sker fr.o.m. 2018-11-01.

Tomträttsupplåtelsen sker enligt gängse modell för att stimulera hyresrättsproduktion, vilket bl.a.

innebär att i huvudavtalet anges en högre tomträttsavgäld med en lägre avgäld reglerad i sidoavtal.

I sidoavtalet har tomträttsavgälden bestämts med utgångspunkt i angiven avgäld i upprättat markanvisningsavtal, avgälden har inför tecknandet av detta tomträttsavtal räknats upp med senast kända entreprenadindex. Tillsammans med övriga förutsättningar för byggrätten är avgälden totalt 788 000 kronor/år (152 kr/ m² BTA).

Beträffande övriga villkor hänvisas till avtalsförslaget och överenskommelsen.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör