



Datum
2018-10-05
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Erikslust 10 TN-2018-3334

Sammanfattning

Ny upplåtelse av tomträtt avseende fastigheten Erikslust 10, för vilken det ändliga tomträttsavtalet löper ut under oktober 2018.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tomträttsavtal som ersätter ändligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Erikslust 10.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Erikslust 10
- Tomträttsavtal Erikslust 10
- Friluftsstaden nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-09-26
Tekniska nämnden 2018-10-23

Ärendet

Fastigheten som är upplåten med tomträtt, är bebyggd med byggnader som inrymmer butiker och kontor. Upplåtelsen är på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelsen upphör per 2018-10-15. Nytt tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelsen blir begränsad i tid med 50-årig upplåtelseperiod och 25-åriga förlängningsperioder. Avgälden ska regleras var tionde år.

Tomträttshavarna har accepterat den av staden föreslagna avgälden.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilsson Direktör