



Datum  
2018-10-01  
Vår referens  
Lars Brinte  
Ingenjör  
Lars.Brinte@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av Ryktborsten 3 i Elisedal, projnr 5007 TN-2018-1465**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Ryktborsten 3 i Elisedal, projektnummer 5007 för uppförande av kontor och lagerbyggnad.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Ryktborsten 3**

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Ryktborsten 3
- Servitutskarta Ryktborsten 3
- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Försäljning av Ryktborsten 3 i Elisedal
- Köpeavtal Ryktborsten 3

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-10-23

#### **Ärendet**

Bostadsrättsförening Jägersro Företagscentrum är en bostadsrättsförening där verksamheten består i att bedriva näringsverksamhet genom att tillhandahålla kontor och lager till sina innehavare. Fastigheten kommer att ge plats till 16 mindre firmor att köpa in sig i föreningen. Etableringen kommer innebära ca 32 arbetstillfällen.

Köpeskillingen uppgår till 4 270 000 kr och tomtytan 5 694 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 750 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighetskontoret utförd värdering. Köpeskillingen är justerad med hänsyn till besvärliga grundläggningsförhållanden, ledningsstråk inom fastigheten samt planmässiga begränsningar.

Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till avtalet.

**Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör