



Datum

2018-10-03

Vår referens

Frida Olofsson

Exploateringsingenjör

frida.olofsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Exploateringsavtal Gyllenstjärna 36 TN-2018-3530**

#### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Gyllenstjärna 36 i Malmö har tagits fram i syfte reglera genomförandet av detaljplanen, dp 5562. I avtalet regleras bl a uttag av gatukostnader.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till exploateringsavtal avseende Gyllenstjärna 36.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Exploateringsavtal avseende fastigheten Gyllenstjärna 36
- 181002 Exploateringsavtal Gyllenstjärna 36
- Nämndskarta Gyllenstjärna 36

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2018-10-23

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Gyllenstjärna 36 m fl i Innerstaden Malmö. Syftet med detaljplanen är att utöka användningen inom fastigheten Gyllenstjärna 36 till att förutom handel, kontor och parkering även inkludera bostäder. Detaljplanen kommer möjliggöra en påbyggnad med 66 lägenheter på befintlig byggnad vilken idag är mest känd som Åhlénshuset, beläget längs Södergatan. Bostädernas upplåtelseform kan inte regleras i vare sig detaljplan eller exploateringsavtal.

Fastigheten Gyllenstjärna 36 ägs av Barings Core Fund Malmö AB (nedan exploatören). I samband med exploateringen ska cykelställ anläggas på allmän plats längs med Per Weijersgata. Exploatören ska svara för anläggningskostnaden av dessa, vilken beräknas uppgå till 360 000 kr. Utmed Per Weijersgata tillkommer också två trapphus som kommer utgöra entréer till bostäderna.

För övriga villkor se bilagt förslag till exploateringsavtal.

#### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef  
Anna Bertilsson Direktör