



Datum

2018-10-11

Vår referens

Malin Magnusson

Landskapsarkitekt

malin.magnusson@malmö.se

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för Hamnen 22:31, Hamnen 22:33, Hamnen 22:3 del av, och Medusa 1 Dp 5595, projektnummer 7402 TN-2018-1222

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en kontorsbyggnad med cirka 1800 arbetsplatser. Byggnaden föreslås inhysa centrumverksamheter i bottenplan samt ett underjordiskt garage i ett plan. Planläggningen kommer innebära att Venusgatan försvinner samt att Tellusgatan får en ny sträckning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5595 Plankarta samråd
- Dp 5595 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Dp 5595 Hamnen 22:31 mfl Projekt 7402
- Förslag till yttrande TN 181023 Dp 5595 Hamnen 22:31 mfl Projekt 7402

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2018-08-28

Tekniska nämnden 2018-09-26

Tekniska nämnden 2018-10-23

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Malmö stad, genom fastighets- och gatukontoret samt stadsbyggnadskontoret, har i nära samverkan arbetat fram ett samrådsförslag gällande plan Dp5595. Vidare har ett samarbete förts mellan staden och EON, den kommande fastighetsägaren Castellum, för att kunna hålla en

tidplan som innebär att en inflyttning för EON kan ske under 2021.

Detaljplaneområdet för samrådsförslaget är till ytan identiskt med det projekt (projekt 7402 – Nyhamnen Eons huvudkontor) som upprättats för fastighets- och gatukontoret. Parallellt med planarbetet sker förberedelser för ett kommande markanvisningsavtal och slutligen ett försäljningsavtal. Vidare sker markförberedelser, värderingar, ledningsutredning m.m. inom projektet.

Utformningen av Carlskatan behandlas i Dp 5478 Detaljplan för Innerstaden 31:11 m.fl.

Fastighets- och gatukontoret är markägare och har stått som planbeställare för planen Dp 5595. Planen beställdes i april 2018. Bedömningen är att det inom projektområdet kan möjliggöras ca 29 000 m² BTA kontor, vilket ger förutsättningar för ca 1800 arbetsplatser. Bedömningen är att projekt 7402 ger ett positivt ekonomiskt resultat för staden.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör