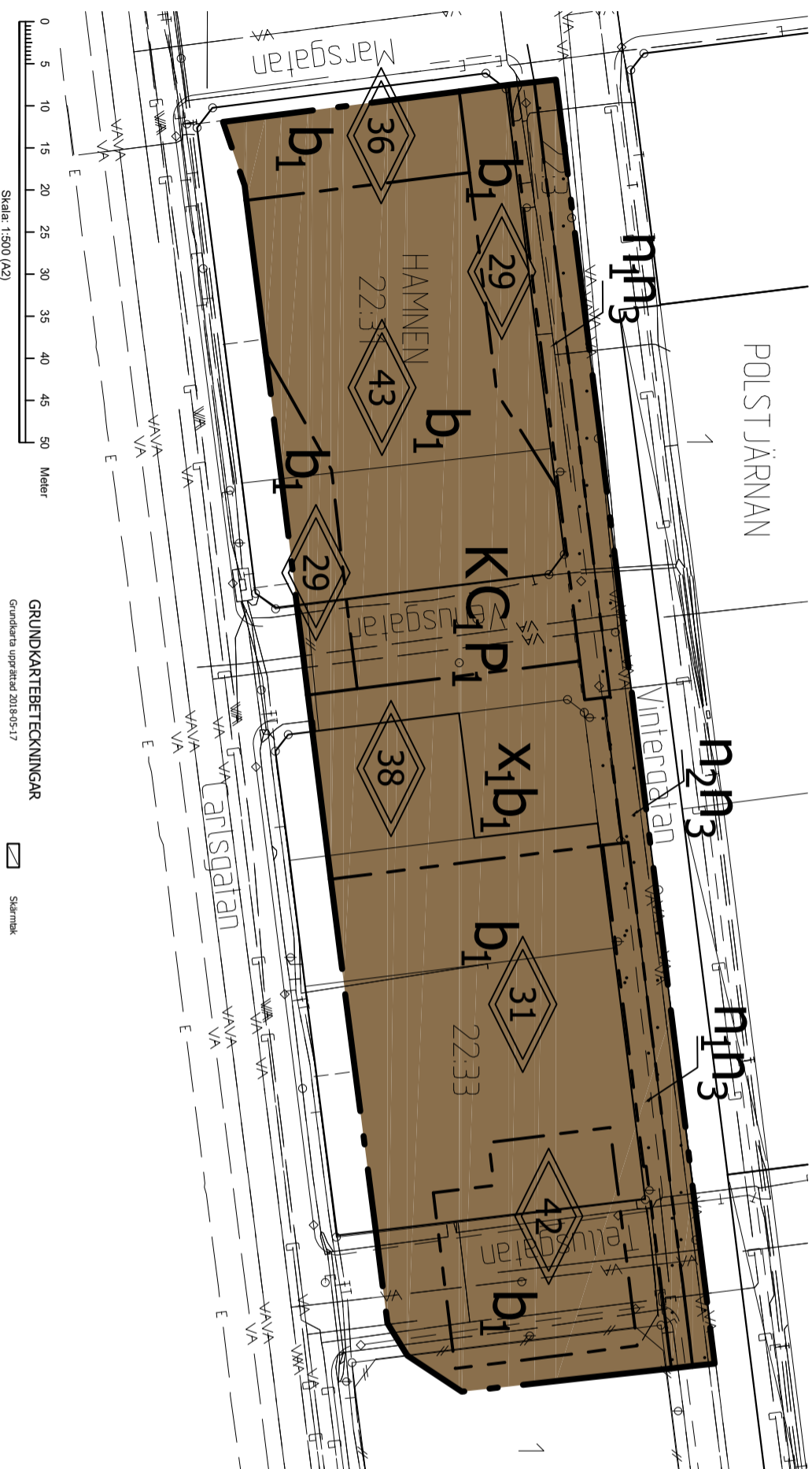


## PLANKARTA



Skala: 1:500 (A2)

### GRUNDKARTBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2018-05-17	Skärmärk
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Mur
Fastighets/stråkgräns/gränspunkt	Staket eller plänk
Eledning (i mark)	Stodmur
Fjärnamnelning (i mark)	Gång- och cykelbana
Gastledning (i mark)	Kansten
Teleledning (i mark)	Väglöst
Watten- och avloppsledning	Traktnamn
Byggnad	Registerbeteckningar
	HMKM 231

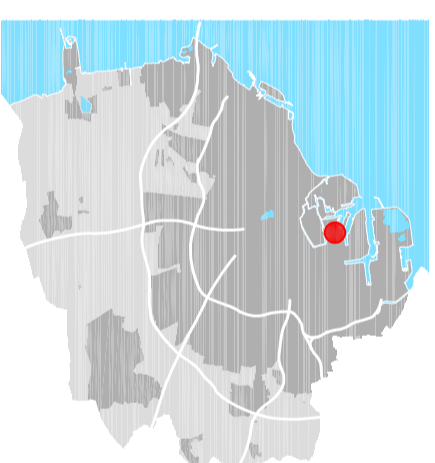
## ILLUSTRATIONSKARTA



### ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

	Ny plantering
	Ny betygelse enligt Öp
	Nya solpaneler
	Nytt träd
	Nya solceller

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Følljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Centrumverksamhet i bottenplan Minsta 40 % av byggnadens totala fasadlängd ska utgöras av centrumverksamheter i bottenplan (ej kontor). Minst två entréer mot Carlsgatan och en entré mot Vintergatan ska finnas inom planområdet.
	Kontor
	Underjordisk parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betygsgandets omfattning <sup>4.4b(2)(2)</sup>

	Marken får inte förses med byggnad. Underjordisk parkering är tillåten.
	Högsta totalhöjd i meter

Högsta utnyttjningsgrad i byggnadsarean per fastighetsarean är 80 %. Byggnadens totala BTA får inte överstiga 29 000.

Utödmning <sup>4.4b(2)(1)</sup>

Byggnad får gå ut maximalt 5,0 meter söderut över allmän platsmark med fri höjd 5,0 meter. Burspår mot öster och väster får gå ut maximalt 1,5 meter utanför fasadlinje med fri höjd 5,0 meter.

Tekniska anläggningar, så som hissack, ventilationsutrymnen, energiförsörjning (solceller eller urban vindkraft) ska gestaltningsmässigt integreras i byggnadsvolymen och får inte överskrida den högsta tillåtna totalhöjden.

Fasaderna ska vara indragen på minst två platser från Carlsgatan och minst en plats mot Vintergatan (se illustrationskarta).

Utförande <sup>4.4b(2)(1)</sup>

$b_1$  Planterbart bjälklag ska finnas.

Höjd på färdigt gov i bottenmånngen får inte understiga + 3,0 meter i höjdsystem RH 2000.

Närstation ska placeras inom kvartersmark.

Friskultursring ska inte placeras mot sida som vetter mot Carlsgatan och placeras så högt som möjligt.

Markens anordnande och vegetation <sup>4.4b(2)(2)</sup>

$n_1$	Markparkering för bil ej tillåtet.
$n_2$	Markparkering för bil endast tillåtet på 40 % av markytan.
$n_3$	Förgårdsmark ska utformas som en del av allmän gångfartsyta.

Grönytorfaktor om minst 0,50 ska uppnås inom planområdet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid <sup>4.4b(2)(3)</sup>

Genomförandetiden är 5 år

Vilkor för startbesked <sup>4.4b(2)(1)</sup>

Startbesked får inte ges innan markföreningar är avgjorda.

Markreservat <sup>4.4b(4)</sup>

$x_1$  Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för del av fastigheten

## HAMNEN 22:33 m.fl.

### i Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2018-06-07

Johanna Perlaui  
Ehretschner

Anna Bjernell  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

**Dp 5595**