Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-02

Vår referens
Gunnar Göransson
Planarkitekt
gunnar.goransson@malmo.se

Planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)
SBN-2025-407

Sammanfattning
Samråd.
Planprogrammet beskriver hur den samhällsviktiga vårdverksamheten kan utvecklas inom Norra sjukhusområdet de kommande 50 åren utan att riskera påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård.

Förslag till beslut
1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera planprogrammet till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs.

Beslutsunderlag
- SBN 2025-08-28 §242a särskilt yttrande (SD)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 261123 Pp 6058 samråd
- Bilaga 2 Underlag förenklat planprogram
- Bilaga 1 Kulturmiljöanalys Norra sjukhusområdet Bebyggelsens årsringar
- Pp 6058 Planprogram Samråd
- Bilaga 3 Dokumentation WS 2026

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:
https://malmo.seplan.se/plan/1#/
Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering
Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28
Stadsbyggnadsnämnden 2026-11-23

Ärendet

Det här planprogrammet visar att det finns goda möjligheter för den samhällsviktiga vårdverksamheten att långsiktigt utvecklas inom Norra sjukhusområdet utan att riskera påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård.

Norra Sjukhusområdet i Malmö är en viktig del av sjukvården i Region Skåne och en av Malmös största arbetsplatser. Här bedrivs bland annat högspecialiserad vård, forskning och utbildning. Verksamheten utvecklas kontinuerligt och behöver utrymme för nya byggnader som kan rymma moderna vårdlokaler. Sjukhuset är en samhällsviktig verksamhet med ett strategiskt läge centralt i Malmö och det är av stor vikt att det säkerställs långsiktigt. Region Skånes behov ska därför prioriteras högt, oftast över alla andra intressen.

Norra sjukhusområdet har kontinuerligt förändrats och är idag en provkarta över olika arkitekturstilar och vårdideologier. Det ger området en unik karaktär. Hela området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Det innebär att sjukhusområdet behöver utvecklas på ett sätt som inte riskerar att påtagligt skada riksintresset.

Planprogrammet innehåller ett planförslag som visar hur Norra sjukhusområdet kan utvecklas för att ge plats åt nya byggnader för moderna vårdlokaler och hur Region Skåne under de kommande 50 åren kan utveckla sin verksamhet inom området utan att riskera påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård.

Planförslaget lyfter fram åtta utvecklingsfält där nya byggnader för moderna vårdlokaler ska prioriteras de kommande 50 åren. Förutsättningar kan förändras som gör att andra fält behöver prioriteras istället. Om det blir aktuellt att prioritera andra fält behöver det utredas och konsekvensbeskrivas. I det här planprogrammet beskrivs endast konsekvenserna av planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inom de prioriterade utvecklingsfälten finns ytor som sammantaget möter det behov som Region Skåne redovisat för de kommande 50 åren.

Ansvariga

Daniela Duljan Krizanec Enhetschef