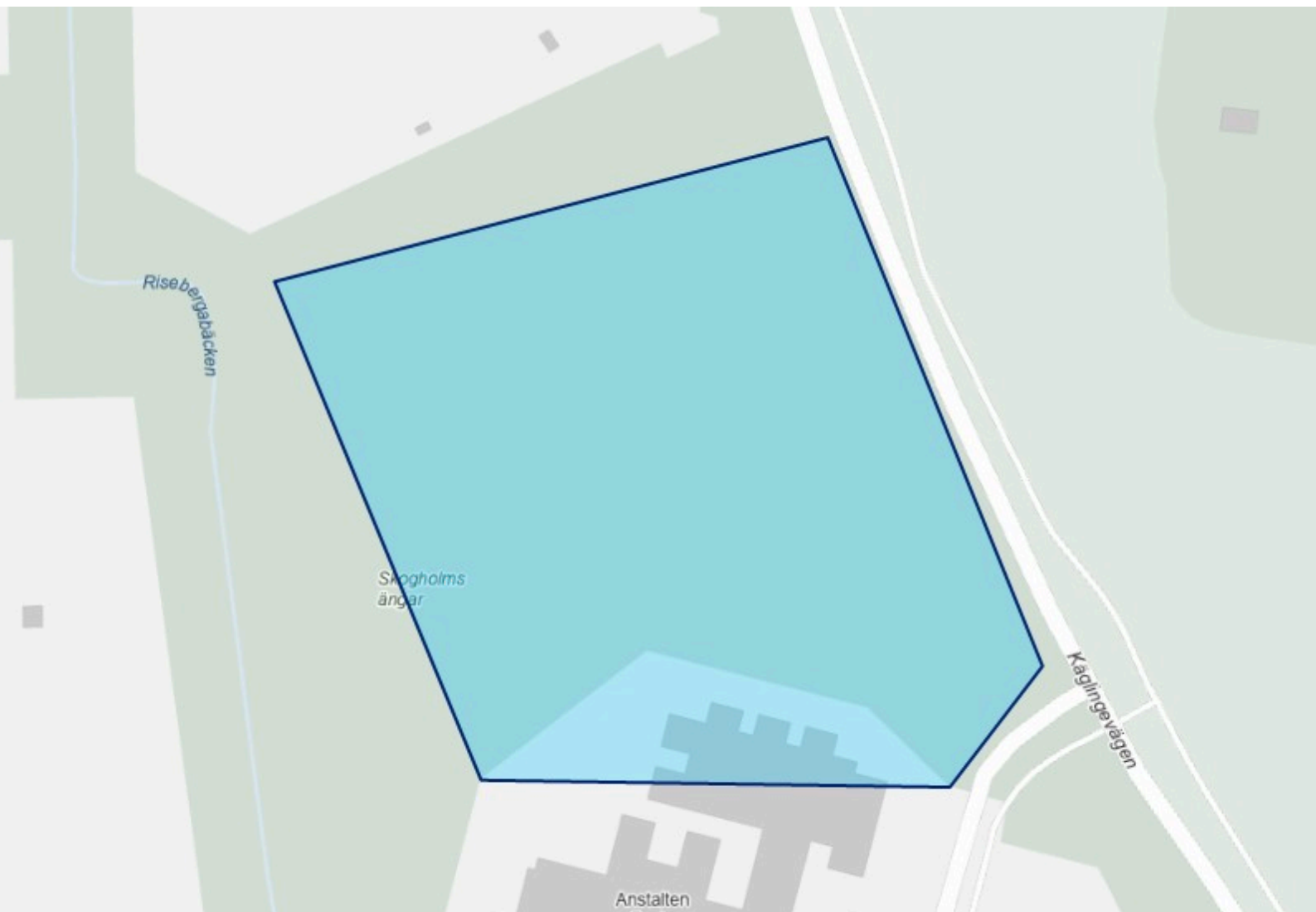




Ansökan om planbesked för del av Oxie 1:5 och Fornlämningen 1

PLANBESKED



Innehållsförteckning

Planbesked.....	1
Inledning.....	2
Styrande dokument och tidigare beslut.....	4
Övriga planeringsförutsättningar.....	5
Stadsbyggnadskontorets bedömning.....	6

Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Oxie 1:5 och Fornlämningen 1

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked. Ett planbesked är ett skriftligt beslut från stadsbyggnadsnämnden som visar om ett planarbete kommer att inledas för en sökt åtgärd som kräver ny, ändrad eller upphävd detaljplan.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra en utbyggnad av Fosieanstalten.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms inte vara förenlig med översiktsplanen.

Området som begäran om planbesked avser ligger i sydöstra delen av Fosieby Industriområde. Området ingår i ett större grönområde med höga naturvärden. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt att pröva vidare bebyggelse inom området.

Inledning

Begäran om planbesked

Stadsbyggnadskontoret tog den 10 juli 2026 emot en begäran om planbesked för del av fastigheterna Oxie 1:5 och Fornlämningen 1 i Fositeby industriområde. Sökande är Intea Bygg AB.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad av kriminalvårdsanstalten Fosieanstalten.

Läge och areal

Området som begäran om planbesked avser ligger i sydöstra delen av Fositeby Industriområde och omfattar delar av fastigheterna Fornlämningen 1 och Oxie 1:5. Området utgör cirka 40 700 kvadratmeter.

Området gränsar i söder till kriminalvårdsanstalten Fosieanstalten, i norr och väster till befintligt verksamhetsområde, i öster till område utpekade som framtida verksamhetsområde. Området nås från de allmänna gatorna Stenåldersgatan i söder och Käglingevägen i öster.

Området är bebyggt i söder med en byggnad som är en del av Fosieanstalten, norr om detta består området av park och grönområde.



Orienteringskarta, flygfoto från 2025. Område som omfattas av begäran om planbesked är inom röd markering.

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig park och natur för det aktuella området.

Exploatering inom park- och naturmark för ändamål som inte är park- eller naturrelaterade, ska inte ske. Undantagsvis kan samhällsviktiga funktioner tillåtas men då på grönområdets villkor.

Den biologiska mångfalden ska öka genom att biotop- och artvariationen blir större. Sällsynta biotoper och arter ska enligt Naturvårdsplanen ges formellt skydd.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms inte vara förenlig med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Området som begäran om planbesked avser omfattar två gällande detaljplaner. I områdets norra del finns en gällande detaljplan, PL 1412, som medger park, och i områdets södra del finns en gällande detaljplan, DP 4378, som medger kriminalvård. Planbeskedet berör delar av de gällande detaljplanerna.

Övriga planeringsförutsättningar

Bebyggelse, stads- och landskapsbild

Inom den norra delen av området som omfattas av begäran om planbesked finns två registrerade fornlämningar, varav den ena utgörs av ett grav- och boplatssområde och den andra av en borg.

Grönstruktur och naturvärden

Området som begäran om planbesked avser är beläget inom ett område där en naturvärdesinventering har genomförts. Naturvärdesinventeringen genomfördes av Svensk Naturförvaltning AB och färdigställdes i en rapport oktober 2025 (SBN-2024-544-55).

Syftet med inventeringen var att identifiera, dokumentera och klassa naturvärden inom området och i inventeringen ingick en fördjupad artinventering av fladdermöss, fåglar och groddjur.

Under naturvärdesinventeringen påträffades 63 arter som omfattas av artskyddsförordningen, varav 22 är rödlistade. Inom området som begäran om planbesked avser häckar fåglar. Av de fågelarter som påträffats i området är 13 rödlistade.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Bedömning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked. En ändring enligt planbeskedet strider mot översiktsplanen, som anger att området är befintligt park- och grönområde.

Området ingår i ett större grönområde med höga naturvärden. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt att pröva vidare bebyggelse inom området.

Det slutgiltiga beslutet om planbesked fattas av stadsbyggnadsnämnden. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska vidare inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett negativt planbesked innebär att arbete med detaljplan inte avses starta.