



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-13

Vår referens

Oskar Blomé

Planarkitekt

oskar.blome@malmö.se

Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Oxie 1:5 och Fornlämningen 1 **SBN-2026-603**

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad av kriminalvårdsanstalten Fosieanstalten mot norr.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheterna Oxie 1:5 och Fornlämningen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 Oxie 1:5 och Fornlämningen 1 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Oxie 1:5 och Fornlämningen 1

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 10 juli 2026 emot en begäran om planbesked för del av fastigheterna Oxie 1:5 och Fornlämningen 1 i Fosieby industriområde. Sökande är Intea Bygg AB.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig park och natur för det aktuella området. Exploatering inom park- och naturmark för ändamål som inte är park- eller naturrelaterade, ska inte ske.



Undantagsvis kan samhällsviktiga funktioner tillåtas men då på grönområdets villkor. Den biologiska mångfalden ska öka genom att biotop- och artvariationen blir större. Sällsynta biotoper och arter ska enligt Naturvårdsplanen ges formellt skydd. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms inte vara förenlig med översiktsplanen.

Området som begäran om planbesked avser berör två gällande detaljplaner. I områdets norra del finns en gällande detaljplan, PL 1412, som medger park, och i områdets södra del finns en gällande detaljplan, DP 4378, som medger kriminalvård. Planbeskedet berör delar av de gällande detaljplanerna.

Området ingår i ett större grönområde med höga naturvärden. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt att pröva vidare bebyggelse inom området.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef