



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-10-01

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5922)

SBN-2023-961

Sammanfattning

Samråd.

Ett planförslag har upprättats för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5. Planförslaget möjliggör för industriverksamhet med inriktning lager och logistik med kompletterande kontorsetableringar och drivmedelsanläggning. Delar av naturområdet *Ekostråket* planläggs som natur och planförslaget möjliggör för en ombyggnad av Ollebovägen och en ny infart till området från Lorensborgsgatan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 Dp 5922 samråd
- Dp 5922 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5922 Plankarta Samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28



Ärendet

Planförslaget möjliggör för det befintliga verksamhetsområdet Ollebo att utvecklas genom tillskapandet av ny verksamhetsmark och högre exploateringsgrad för verksamheter inriktade på lager och logistik. Planförslaget möjliggör även för kompletterande kontorsetableringar och drivmedelsanläggning inom delar av området. Planförslaget ska tillföra gröna värden genom att säkerställa att de delar av naturområdet *Ekostråket* som ligger inom planområdet skyddas.

Ollebovägen byggs om och kompletteras med separerad gång- och cykelväg. Korsningen mellan Ollebovägen och Gottorpsvägen byggs om för att förbättra kapaciteten och säkerheten. En ny infart till området från Lorensborgsgatan skapar bättre förutsättningar att hantera den trafik som planförslagets genomförande medför och ger bättre förutsättningar för de interna trafikflödena på kvartersmark inom planområdet.

Konsekvenser av planförslaget:

- Det befintliga verksamhetsområdet, Ollebo, förtätas och marken nyttjas på ett effektivare sätt.
- Nya verksamheter kan etablera sig i området och bidra till fler arbetsplatser i Malmö.
- Sammanhängande naturområden i *Ekostråket* stärker de ekologiska och rekreativa värdena.
- Ombyggnad av Ollebovägen och ny infart från Lorensborgsgatan förbättrar trafiksäkerheten och framkomligheten.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef