



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-09-22

**Vår referens**

Anne Brontér

Planarkitekt

Anne.Bronter@malmo.se

### **Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)**

**SBN-2021-1183**

#### **Sammanfattning**

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplanen innebär att ett stort nytt naturpräglad rekreationsstråk anläggs. Området kommer att avleda, fördröja och rena dagvatten och skyfallsvatten från en stor del av södra Hyllie och Svågertorp. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808).

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 Dp 5809 Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dp 5809 Undersökning om betydande miljöpåverkan

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

#### **Ärendet**

Detaljplanen innebär att ett stort nytt naturpräglad rekreationsstråk anläggs söder om Hyllie. Området kommer att avleda, fördröja och rena dagvatten och skyfallsvatten från en stor del av södra Hyllie och Svågertorp. I området finns skyddade biotoper i form av alléer och småvatten, det vill säga befintliga diken. Genomförandet av detaljplanen förutsätter att diken omformas i sin helhet, men alléerna påverkas i huvudsak inte. I



området finns också skyddade arter i form av fåglar och fladdermöss. Bedömningen är att de konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för skyddade arter i huvudsak uppkommer under byggarbetstiden. Kommunen samråder med länsstyrelsen enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken om lämpliga åtgärder för att skydda fladdermössen.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen har under detaljplanens samråd lämnat den preliminära bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kapitlet miljöbalken.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef